



communauté  
d'agglomération  
de Cambrai

# Parc d'activités Iwuy Ouest

Industries, artisanat et commerces

## Caractéristiques et équipements :

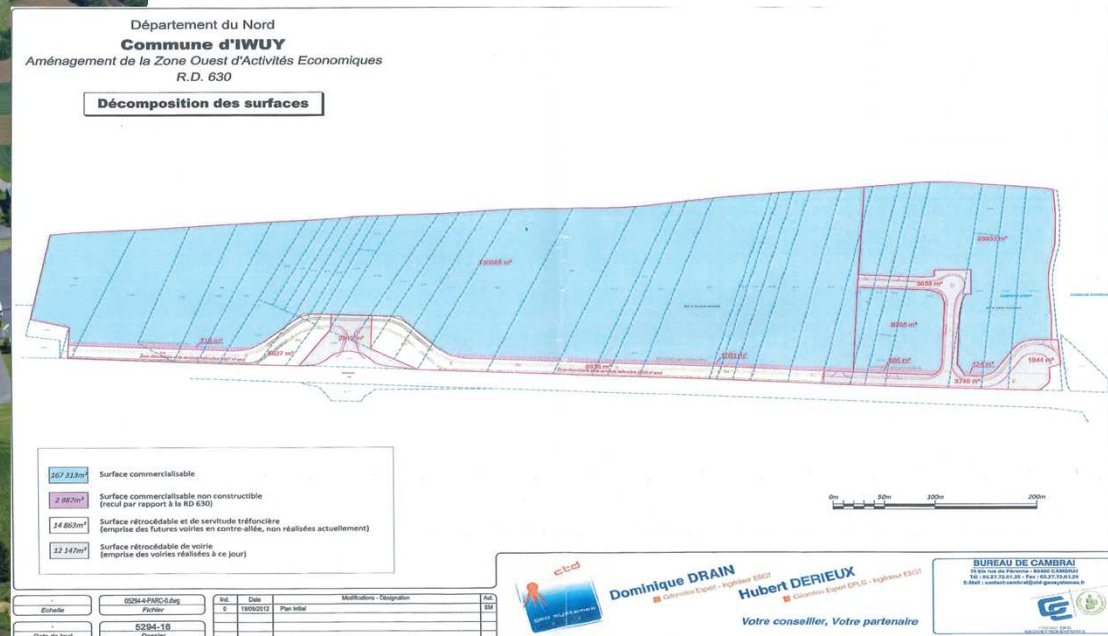
- Surface commercialisable : 167 313 m<sup>2</sup>
- Eclairage public
- Réseau de lutte contre l'incendie
- Eau potable
- Assainissement séparatif
- Eau pluviale traitée à la parcelle
- Electricité (moyenne tension)
- Raccordement au réseau existant en souterrain
- Traitement des eaux résiduaires au préalable
- Recommandations sur l'utilisation de techniques alternatives concernant la gestion des eaux pluviales
- Hauteur max. des constructions : 21m au faitage sous conditions
- Réglementation sur l'aspect extérieur, le stationnement, les espaces libres, les plantations

## Règles d'urbanisme :

- PLU de Iwuy
- Zone 1Aub consultable sur [www.iwuy.fr](http://www.iwuy.fr)

## Fiscalité (part CAC) :

- Cotisation Foncière des Entreprises : 25,76%
- Taxe Foncière Non Bâtie : 3,03%
- Taxe d'habitation : 11,81%
- Taxe sur le foncier bâti : 2,7%
- TEOM 2015 : 15,72%



# Parc d'activités Iwuy Ouest

*Industries artisanat et commerces*

## Accessibilité

Autoroute A2 sur site  
A26/A23/A21 : 15-20 km

Services à Iwuy : <http://www.iwuy.fr>

