

Parc d'activités commerciales

Tilloy lez Cambrai

6,7 ha disponibles

Prix de vente du terrain : 50 €HT/m², à négocier

Règles d'urbanisme:

PLU de Tilloy lez Cambrai - zone 1AUc

Caractéristiques et équipements :

- Eclairage public
- Réseau de lutte contre l'incendie
- Eau potable
- Assainissement : réseau collectif
- Eau pluviale
- Electricité (moyenne tension)
- Raccordement au réseau existant en souterrain
- Traitement des eaux résiduaires au préalable
- Recul de constructions par rapport aux voies et emprises
- Emprise au sol des constructions : max. 70% de la surface totale du terrain
- Hauteur des constructions : 7m au faitage
- Réglementation sur l'aspect extérieur
- Réglementation sur les espaces libres et plantations



Intermarché

Parc d'activités commerciales

Tilloy lez Cambrai

Accessibilité:

A2 – 3 mn
 A26 – 5 mn
 Paris : 2h
 Bruxelles : 1h30 mn
 Lille 45 mn
 Calais Tunnel sous la manche : 1h30mn
 Lille Lesquin : 40 mn
 Roissy Charles de Gaulle : 1h50 mn
 Bruxelles Zaventem : 1h30 mn
 Lille Flandres – Lille Europe : 50 mn
 Gare TGV Arras : 30 mn
 Gare TGV Valenciennes : 30 mn
 Gare de Cambrai : 8mn
 Port fluvial de Marquion : 10mn
 Port maritime de Dunkerque : 1h40mn

Fiscalité (part CAC) :

Cotisation foncière des entreprises : 25,76%
 Taxe foncière non bâtie : 3,03%
 Taxe d'habitation : 11,81%
 Taxe sur le foncier bâti : 2,70%
 TEOM : 9,67%

