

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mil vingt, le douze octobre, à dix-huit heures, le conseil communautaire s'est réuni à Cambrai (Nord), salle du Marché Couvert, sur la convocation qui lui a été adressée le cinq octobre deux mil vingt, en application des dispositions de l'article L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales sous la présidence de M. François-Xavier VILLAIN, Président.

Nombre de délégués communautaires en exercice	92
Nombre de délégués communautaires présents	73
Nombre de votes	84

**Nombre de conseillers communautaires titulaires présents : 73**

**ABANCOURT** : Mme Françoise LAINE – **ANNEUX** : M. Thierry LEVEQUE - **AUBENCHEUL-AU-BAC** : M. Michel PRETTRE - **BANTEUX** : Mme Bernadette GODET - **BANTIGNY** : M. Yves MARECAILLE - **BLECOURT** : M. Jean-Paul BASSELET - **BOURSIÉS** : M. Slimane RAHEM - **CAGNONCLES** : M. Bruno LEFEBVRE - **CAMBRAI** : M. Jean-Pierre BAVENCOFFE, Mme Martine BILBAUT, Mme Claire BURLET, Mme Amélia CAFEDE, Mme Aline CHATELAIN ;, Mme Françoise DEMONTFAUCON, Mme Martine DESMOULIN, M. Jean-Marie DEVILLERS, M. Christian DHENIN, Mme Nathalie DROBINOHA, , Mme Sylvie LABADENS, M. Gérard LAURENT M. Jean-Pascal LEROUGE, Mme Sylviane LIENARD, M. Stéphane MAURICE, M. Brahim MOAMMIN, , M. Nicolas SIEGLER, M. Nicolas SIMEON, M. Sylvain TRANOY, , M. Pierre-Antoine VILLAIN, M. François-Xavier VILLAIN, Mme Virginie WIART - **CANTAING-SUR-ESCAUT** : M. Eric PARENT - **CAUROIR** : M. Benoît DHORDAIN - **CREVECOEUR-SUR-ESCAUT** : M. Gilbert DRAIN - **CUVILLERS** : M. Jacky LAURENT - **ESCAUDOEUVRES** : M. Thierry BOUTEMAN – Mme Agnès BILBAUT - **DOIGNIES** : M. Pascal MOMPACH ESNES : M. Olivier GOBERT - **FLESQUIERES** : Mme Fernande LAMOURET – **FONTAINE-NOTRE-DAME** : M. Bruno IVANEC - **GOUZEACOURT** : M. Jacques RICHARD - **HAYNECOURT** : M. Bernard HUREZ - **HEM-LENGLET** : Mme Yvette BLANCHARD – **HONNECOURT-SUR-ESCAUT** : M. Jean-Pierre GOLEBIEWSKI - **IWUY** : M. Daniel POTEAU, M. Pascal GUSTIN, Mme Emilie DUPUIS - **LES-RUES-DES-VIGNES** : M. Marc LANGLAIS – **LESDAIN** : Mme Geneviève GAUTIER – **MARCOING** : M. GUINET Jean-Claude, **MASNIERES** : M. Francis NOBLECOURT, Mme Christelle COUTANT - **MOEUVRES** : M. Gérard SETAN – **NEUVILLE-SAINT-REMY** : M. Christian DUMONT, M. Jean-Pierre COUVENT, Mme Martine LABALETTE - **NIERGNIÉS** : Mme Marjorie GOSSELET-CAMBRAI – **NOYELLES-SUR-ESCAUT** : M. Philippe LOYEZ - **PROVILLE** : M. Guy COQUELLE, Mme Thérèse WARGNIÉS – **RAILLENCOURT-SAINTE-OLLE** : M. Bernard DE NARDA, Mme Maryvonne RINGEVAL – **RAMILLIÉS** : M. Olivier DELSAUX - **RIBECOURT-LA-TOUR** : Mme Christelle MARQUES - **RUMILLY-EN-CAMBRESIS** : M. Jean-FICHAUX - **SAILLY-LEZ-CAMBRAI** : Mme Marie-Thérèse DOIGNEAUX - **SANCOURT** : M. Claude LECLERCQ – **SERANVILLERS-FORENVILLE** : Mme Marie-Bernadette BUISSET-LAVALARD – **THUN-L'ÉVÊQUE** : M. Jacques DENOYELLE – **VILLERS-EN-CAUCHIES** : M. Pascal DUEZ - **VILLERS-GUISLAIN** : M. Gérard ALLART – **VILLERS-PLOUICH** : M. Pascal BRUNIAUX - **WAMBAIX** : M. Romain MANESSE.

**Nombre de conseillers communautaires absents excusés, avant donné procuration : 07**

**CAMBRAI** : Mme Marie-Anne DELEVALLEE titulaire, qui donne procuration à M. François-Xavier VILLAIN, titulaire - Mme Dominique GAILLARD titulaire, qui donne procuration à Mme Virginie WIART, titulaire - Mme Laurence SAYDON, titulaire qui donne procuration à M. Sylvain TRANOY, M. Benoit VAILLANT, titulaire, qui donne procuration à M. Jean-Pierre BAVENCOFFE, titulaire, M. François WIART, titulaire qui donne procuration à Mme Sylvie LABADENS, titulaire – **ESCAUDOEUVRES** : M. José DE SOUSA, titulaire, qui donne procuration à Mr Jacques DENOYELLE, titulaire - **TILLOY-LEZ-CAMBRAI** : Sonia LANCEL, titulaire, qui donne procuration à Mr Philippe LOYEZ.

**Nombre de conseillers communautaires absents excusés, avant donné suppléance : 04**

**BANTOUZELLE** : Mme Sylviane MAUR, titulaire, qui donne suppléance à Mr DINET Jean-Michel, suppléant – **FRESSIÉS** : Mme Marie-Danièle CHEVALLIER titulaire, qui donne procuration à Mme Edith HORNAIN, suppléant **GONNELIEU** : Mme Karine MORELLE, titulaire, qui donne procuration à M. Joël LAMOUR, **PAILLENCOURT** - M. Fabrice LEFEBVRE, titulaire, qui donne suppléance à M. Dominique BARBOTIN, suppléant.

**Nombre de conseillers communautaires absents : 8**

**AWOINGT** : M. Eddy DHERBECOURT – **CAMBRAI** : Mme Jeannie BERTHELOOT, M. Christophe SIMPERE, - **ESTRUN** : M. Jean-Luc FASCIAUX - **ESWARS** : M. Francis REGNAULT – **NAVES** : M. Jean-Pierre DHORME - - **RIEUX-EN-CAMBRESIS** : M. Michel MOUSSI - **THUN-SAINT-MARTIN** : Henri DESPRES –

**Secrétaire de séance** : M. Romain MANESSE.

**2020-10-36 : ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER NORD – PAS DE CALAIS**

**Commune de MASNIERES : ACQUISITION D'UN BIEN DENOMME « Les Verreries » DANS LE CADRE DE LA CONVENTION AVEC L'EPF**

**Rapporteur :**  
M. Gérard LAURENT,  
Conseiller Délégué en charge du  
Développement économique

La communauté de communes de la Vacquerie, fusionnée depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017 avec la communauté d'agglomération de Cambrai, et l'Etablissement Public Foncier Nord - Pas de Calais (EPF) ont signé le 2 septembre 2015 une convention opérationnelle soumise aux dispositions du Programme Pluriannuel

d'intervention (PPI) 2015-2019, définissant les conditions d'intervention de biens objet de l'opération dénommée « Masnières – Les Verreries ».

Dans le cadre de cette opération, la communauté a sollicité l'EPF pour procéder à l'acquisition d'un bâtiment industriel correspondant à l'ancien four 2 et une habitation situés sur la commune de Masnières, rue Nationale, rue de Marcoing et rue Neuve, cadastrés section A numéros 201, 255 et 3516 pour une superficie cadastrale de 6 228 m<sup>2</sup>.

L'EPF a réalisé les travaux de démolition des bâtiments existants pour un montant estimé à ce jour de 2 136 072, 32 € HT, pris en charge en totalité par l'EPF conformément aux dispositions de son PPI 2015-2019.

Conformément aux termes de la convention opérationnelle, la communauté d'agglomération de Cambrai s'est engagée à acheter ou à faire acheter par un ou des tiers de son choix les biens acquis par l'EPF au plus tard le 15 septembre 2020.

Le prix de cession correspond au prix de revient du portage foncier, lequel est constitué :

- des prix et indemnités de toutes natures payés lors de l'acquisition aux propriétaires et aux ayants-droit, des frais divers d'acte et de procédure d'acquisition ;
- des charges supportées pendant la durée de détention des immeubles (impôts fonciers, charges d'entretien, de surveillance et de gardiennage...) ;
- des frais accessoires liés à la cession des biens par l'EPF ;
- sous déduction des produits perçus par l'EPF ;
- auquel il y a lieu d'ajouter un forfait de 1% du prix de revient du foncier HT, lequel est destiné au règlement des frais engagés par l'EPF entre le jour où le prix a été calculé et le jour de signature de l'acte de vente (1% si la cession se réalise dans l'année).

Ceci exposé, il convient d'autoriser l'acquisition par la communauté d'agglomération de Cambrai, des parcelles cadastrées section A numéros 201, 255 et 3516 pour une superficie cadastrale de 6 228 m<sup>2</sup>, au prix de 28 918, 87 TTC dont 4 819, 81 € de TVA.

**A l'issue des explications, et à l'unanimité, le conseil communautaire DECIDE :**

- D'autoriser l'acquisition des biens désignés aux conditions et modalités décrites ci-dessus,
- D'autoriser Monsieur le Président à intervenir et à signer l'acte de cession.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits,  
Suivent les signatures.....  
Pour extrait conforme

Le Président,



François-Xavier VILLAIN

Délibération affichée et  
transmise par voie  
dématérialisée le :

20 OCT 2020