

**DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mil vingt, le vingt et un Décembre, à dix-huit heures, le conseil communautaire s'est réuni à Cambrai (Nord), salle du Marché Couvert, sur la convocation qui lui a été adressée le quatorze décembre deux mil vingt, en application des dispositions de l'article L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales sous la présidence de M. François-Xavier VILLAIN, Président.

Nombre de délégués communautaires en exercice	92
Nombre de délégués communautaires présents	70
Nombre de votants	83

**Nombre de conseillers communautaires titulaires présents : 70**

**ANNEUX** : M. Thierry LEVEQUE - **AUBENCHEUL-AU-BAC** : M. Michel PRETTRE – **AWOINGT** : M. Eddy DHERBECOURT - **BANTEUX** : Mme Bernadette GODET - **BANTIGNY** : M. Yves MARECAILLE – **BLECOURT** : M. Jean-Paul BASSELET - **BOURSIES** : M. Slimane RAHEM - **CAGNONCLES** : M. Bruno LEFEBVRE - **CAMBRAI** : Mme Claire BURELET, Mme Aline CHATELAIN ; Mme Marie-Anne DELEVALLEE, Mme Françoise DEMONTFAUCON, M. Jean-Marie DEVILLERS, M. Christian DHENIN, Mme Nathalie DROBINOHA, Mme Dominique GAILLARD, M. Gérard LAURENT M. Jean-Pascal LEROUGE, Mme Sylviane LIENARD, M. Stéphane MAURICE, M. Brahim MOAMMIN, Mme Laurence SAYDON, M. Nicolas SIEGLER, M. Nicolas SIMEON, M. Sylvain TRANOY, M. Benoît VAILLANT, M. Pierre-Antoine VILLAIN, M. François-Xavier VILLAIN, - **CANTAING-SUR-ESCAUT** : M. Eric PARENT - **CAUROIR** : M. Benoît DHORDAIN - **CREVECOEUR-SUR-ESCAUT** : M. Gilbert DRAIN - **CUVILLERS** : M. Jacky LAURENT – **DOIGNIES** : M. Pascal MOMPACH, **ESCAUDOEUVRÉS** : M. Thierry BOUTEMAN, Mme Agnès BILBAUT - **ESNES** : M. Olivier GOBERT – **ESTRUN** : Mr Jean-Luc FASCIAUX - **FLESQUIERES** : Mme Fernande LAMOURET – **FRESSIES** : Mme Marie-Danièle CHEVALLIER – **GONNELIEU** : Mme Karine MORELLE - **GOUZEACOURT** : M. Jacques RICHARD - **HAYNECOURT** représentée par Mme Jocelyne HENNEQUIN . - **IWUY** : M. Daniel POTEAU, M. Pascal GUSTIN, Mme Emilie DUPUIS - **LES-RUES-DES-VIGNES** : M. Marc LANGLAIS – **LESDAIN** : Mme Geneviève GAUTIER – **MARCOING** : M. GUINET Jean-Claude, **MASNIERES** : M. Francis NOBLECOURT, Mme Christelle COUTANT – **MOEUVRÉS** : M. Gérard SETAN – **NEUVILLE-SAINT-REMY** : M. Christian DUMONT, Mme Martine LABALETTE - **NIERGNIES** : Mme Marjorie GOSSELET-CAMBRAI – **PROVILLE** : M. Guy COUELLE, Mme Thérèse WARGNIES – **RAILLENCOURT-SAINTE-OLLE** : M. Bernard DE NARDA, Mme Maryvonne RINGEVAL – **RIBECOURT-LA-TOUR** : Mme Christelle MARQUES - **RUMILLY-EN-CAMBRESIS** : M. Jean-FICHAUX - **SAILLY-LEZ-CAMBRAI** : Mme Marie-Thérèse DOIGNEAUX - **SANCOURT** : M. Claude LECLERCQ – **SERANVILLERS-FORENVILLE** : Mme Marie-Bernadette BUISSET-LAVALARD – **THUN-L'ÉVEQUE** : M. Jacques DENOYELLE – **TILLOY-LEZ-CAMBRAI** : Sonia LANCEL - **VILLERS-EN-CAUCHIES** : M. Pascal DUEZ - **VILLERS-GUISLAIN** : M. Gérard ALLART – **VILLERS-POUICH** : M. Pascal BRUNIAUX - **WAMBAIX** : M. Romain MANESSE.

**Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné procuration : 12**

**CAMBRAI** : M. Jean-Pierre BAVENCOFFE, titulaire qui donne procuration à Mme Sylviane LIENARD, titulaire, Mme Martine BILBAUT, titulaire qui donne procuration à Mme Marie-Anne DELEVALLEE titulaire - Mme Martine DESMOULIN, titulaire, qui donne procuration à M. Stéphane MAURICE, titulaire - Mme Sylvie LABADENS, titulaire, qui donne procuration à M. Gérard LAURENT, M. Christophe SIMPERE, titulaire, qui donne procuration à M. Brahim MAOMMIN, titulaire – M. François WIART, titulaire qui donne procuration à Mme Dominique GAILLARD **ESCAUDOEUVRÉS** – M. José DE SOUSA, titulaire qui donne procuration à M. Jacques DENOYELLE - **HEM-LENGLET** : Mme Yvette BLANCHARD, titulaire, qui donne procuration à M. Michel PRETTRE, titulaire - **HONNECOURT-SUR-ESCAUT** : M. Jean-Pierre GOLEBIEWSKI, titulaire, qui donne procuration à Mr Philippe LOYEZ, titulaire - **NEUVILLE-SAINT-REMY** : M. Jean-Pierre COUVENT, titulaire qui donne procuration à M. Christian DUMONT, **PAILLENCOURT** - M. Fabrice LEFEBVRE, titulaire, qui donne procuration à M. François-Xavier VILLAIN, titulaire - **RAMILLIES** : M. Olivier DELSAUX, titulaire, qui donne procuration à Mr Benoît DHORDAIN, titulaire -

**Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné suppléance : 02**

**ABANCOURT** : Mme Françoise LAINE, titulaire qui donne procuration à Me René CAPELLE, suppléant – **BANTOUZELLE** : Mme Sylviane MAUR, titulaire, qui donne suppléance à Mr DINET Jean-Michel, suppléant.

**Nombre de conseillers communautaires absents : 8**

**ANNEUX** : M. Thierry LEVEQUE - **CAMBRAI** : Mme Jeannie BERTHELOOT, Mme Amélia CAFEDE, - **ESWARS** : M. Francis REGNAULT – **FONTAINE-NOTRE-DAME** : M. Bruno IVANEC – **NAVES** : M. Jean-Pierre DHORME **RIEUX-EN-CAMBRESIS** : M. Michel MOUSSI - **THUN-SAINT-MARTIN** : Henri DESPRES –

**Secrétaire de séance** : M. Benoît VAILLANT.

Cadre réservé au

Secrétariat de la CAC

O

O

O

**2020-12-09 : POLE GARE : VENTE DE TERRAINS AU DEPARTEMENT DU NORD  
POUR LA RECONSTRUCTION DU COLLEGE PAUL DUEZ**

Rapporteur :  
Monsieur Nicolas SIEGLER  
1<sup>er</sup> Vice-Président

Par délibération en date du 9 décembre 2019, la Communauté d'agglomération a accepté la cession foncière au prix de 190 € HT/m<sup>2</sup>.

Les Domaines ont estimé ces terrains à 100€/m<sup>2</sup> avec une marge de négociation de 20%. Le site retenu pour la construction du collège est inscrit en zone de protection des carrières souterraines avec la présence d'un vide-franc. La CAC s'est donc engagée à prendre en charge une partie du comblement des carrières détectées sous l'emprise du foncier nécessaire à la bonne exécution du projet.

Par délibération en date du 24 avril 2020, le Département a approuvé l'acquisition des parcelles nécessaires à la réalisation du projet pour une superficie d'environ 11471m<sup>2</sup>.

Le permis d'aménager définissant 7 lots a été approuvé par arrêté du maire et a dû être adapté aux travaux de construction du futur collège prévus par le Département. Ce permis a été modifié en date du 24 septembre 2020

La présente délibération est donc un complément à la délibération du 9 décembre 2019 afin de préciser le parcellaire à vendre au Département du Nord. Les parcelles à céder sont les suivantes : AW387-AW389-AW393-AW394-AW419-AW432-AW427 pour une surface d'environ 11471m<sup>2</sup>.

A l'issue des informations et explications apportées par Monsieur SIEGLER, 1<sup>er</sup> Vice-Président, le Conseil Communautaire APPROUVE la cession foncière au Département du Nord au prix de 190€HT/m<sup>2</sup> des parcelles AW387-AW389-AW393-AW394-AW419-AW432-AW427 situées à Cambrai pour une surface d'environ 11471m<sup>2</sup>.

Fait et délibéré en séance,  
les jour, mois et an susdits  
Pour extrait conforme  
suivent les signatures,

Le Président,



François-Xavier VILLAIN