

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mil vingt, le vingt et un Décembre, à dix-huit heures, le conseil communautaire s'est réuni à Cambrai (Nord), salle du Marché Couvert, sur la convocation qui lui a été adressée le quatorze décembre deux mil vingt, en application des dispositions de l'article L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales sous la présidence de M. François-Xavier VILLAIN, Président.

| | |
|---|----|
| Nombre de délégués communautaires en exercice | 92 |
| Nombre de délégués communautaires présents | 70 |
| Nombre de votants | 83 |

Nombre de conseillers communautaires titulaires présents : 70

ANNEUX : M. Thierry LEVEQUE - **AUBENCHEUL-AU-BAC** : M. Michel PRETTRE – **AWOINGT** : M. Eddy DHERBECOURT - **BANTEUX** : Mme Bernadette GODET - **BANTIGNY** : M. Yves MARECAILLE – **BLECOURT** : M. Jean-Paul BASSELET - **BOURSIES** : M. Slimane RAHEM - **CAGNONCLES** : M. Bruno LEFEBVRE - **CAMBRAI** : Mme Claire BURLET, Mme Aline CHATELAIN ; , Mme Marie-Anne DELEVALLEE, Mme Françoise DEMONTFAUCON, , M. Jean-Marie DEVILLERS, M. Christian DHENIN, Mme Nathalie DROBINOHA, Mme Dominique GAILLARD, M. Gérard LAURENT M. Jean-Pascal LEROUGE, Mme Sylviane LIENARD, M. Stéphane MAURICE, M. Brahim MOAMMIN, Mme Laurence SAYDON, M. Nicolas SIEGLER, M. Nicolas SIMEON, M. Sylvain TRANOY, M. Benoit VAILLANT, M. Pierre-Antoine VILLAIN, M. François-Xavier VILLAIN, - **CANTAING-SUR-ESCAUT** : M. Eric PARENT - **CAUROIR** : M. Benoît DHORDAIN - **CREVECOEUR-SUR-ESCAUT** : M. Gilbert DRAIN - **CUVILLERS** : M. Jacky LAURENT – **DOIGNIES** : M. Pascal MOMPACH, **ESCAUDOEUVRES** : M. Thierry BOUTEMAN, Mme Agnès BILBAUT - **ESNES** : M. Olivier GOBERT – **ESTRUN** : Mr Jean-Luc FASCIAUX - **FLESQUIERES** : Mme Fernande LAMOURET – **FRESSIES** : Mme Marie-Danièle CHEVALLIER – **GONNELIEU** : Mme Karine MORELLE - **GOUZEAUCOURT** : M. Jacques RICHARD - **HAYNECOURT** représentée par Mme Jocelyne HENNEQUIN . - **IWUY** : M. Daniel POTEAU, M. Pascal GUSTIN, Mme Emilie DUPUIS - **LES-RUES-DES-VIGNES** : M. Marc LANGLAIS – **LESDAIN** : Mme Geneviève GAUTIER – **MARCOING** : M. GUINET Jean-Claude, **MASNIERES** : M. Francis NOBLECOURT, Mme Christelle COUTANT - **MOEUVRES** : M. Gérard SETAN –**NEUVILLE-SAINT-REMY** : M. Christian DUMONT, Mme Martine LABALETTE - **NIERGNIES** : Mme Marjorie GOSSELET-CAMBRAI – **PROVILLE** : M. Guy COQUELLE, Mme Thérèse WARGNIES – **RAILLENCOURT-SAINTE-OLLE** : M. Bernard DE NARDA, Mme Maryvonne RINGEVAL – **RIBECOURT-LA-TOUR** : Mme Christelle MARQUES - **RUMILLY-EN-CAMBRESIS** : M. Jean-FICHAUX - **SAILLY-LEZ-CAMBRAI** : Mme Marie-Thérèse DOIGNEAUX - **SANCOURT** : M. Claude LECLERCQ – **SERANVILLERS-FORENVILLE** : Mme Marie-Bernadette BUISSET-LAVALARD – **THUN-L'EVEQUE** : M. Jacques DENOYELLE – **TILLOY-LEZ-CAMBRAI** : Sonia LANCEL - **VILLERS-EN-CAUCHIES** : M. Pascal DUEZ - **VILLERS-GUISLAIN** : M. Gérard ALLART – **VILLERS-PLOUICH** : M. Pascal BRUNIAUX - **WAMBAIX** : M. Romain MANESSE.

Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné procuration : 12

CAMBRAI : M. Jean-Pierre BAVENCOFFE, titulaire qui donne procuration à Mme Sylviane LIENARD, titulaire, Mme Martine BILBAUT, titulaire qui donne procuration à Mme Marie-Anne DELEVALLEE titulaire - Mme Martine DESMOULIN, titulaire, qui donne procuration à M. Stéphane MAURICE, titulaire - Mme Sylvie LABADENS, titulaire, qui donne procuration à M Gérard LAURENT, M. Christophe SIMPERE, titulaire, qui donne procuration à M. Brahim MAOMMIN, titulaire – M. François WIART, titulaire qui donne procuration à Mme Dominique GAILLARD **ESCAUDOEUVRES** – M. José DE SOUSA, titulaire qui donne procuration à M. Jacques DENOYELLE - **HEM-LENGLET** : Mme Yvette BLANCHARD, titulaire, qui donne procuration à M. Michel PRETTRE, titulaire - **HONNECOURT-SUR-ESCAUT** : M. Jean-Pierre GOLEBIEWSKI, titulaire, qui donne procuration à Mr Philippe LOYEZ, titulaire - **NEUVILLE-SAINT-REMY** : M. Jean-Pierre COUVENT, titulaire qui donne procuration à M. Christian DUMONT, **PAILLENCOURT** - M. Fabrice LEFEBVRE, titulaire, qui donne procuration à M. François-Xavier VILLAIN, titulaire - **RAMILLIES** : M. Olivier DELSAUX, titulaire, qui donne procuration à Mr Benoît DHORDAIN, titulaire -

Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné suppléance : 02

ABANCOURT : Mme Françoise LAINE, titulaire qui donne procuration à Me René CAPELLE, suppléant – **BANTOUZELLE** : Mme Sylviane MAUR, titulaire, qui donne suppléance à Mr DINET Jean-Michel, suppléant.

Nombre de conseillers communautaires absents : 8

ANNEUX : M. Thierry LEVEQUE - **CAMBRAI** : Mme Jeannie BERTHELOOT, Mme Amélia CAFEDE, - **ESWARS** : M. Francis REGNAULT – **FONTAINE-NOTRE-DAME** : M. Bruno IVANEC – **NAVES** : M ; Jean-Pierre DHORME **RIEUX-EN-CAMBRESIS** : M. Michel MOUSSI - **THUN-SAINT-MARTIN** : Henri DESPRES –.

Secrétaire de séance : M. Benoît VAILLANT.

2020-12-11 : CONTRAT DE VILLE : PROROGATION D'AVEC LES BAILLEURS SOCIAUX SUR L'ABATTEMENT DE LA TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES EN QUARTIER PRIORITAIRE

Rapporteur :
Monsieur Nicolas SIEGLER
1^{er} Vice-Président

La loi de finances pour 2015, a étendu l'abattement de 30% sur la base d'imposition à la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) pour les bailleurs sociaux situés dans les 1500 quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV), définis respectivement par les décrets n°2014-1750 et n°2014-1751 du 30 décembre 2014.

L'Etat a ainsi déterminé quatre QPV sur la Communauté d'Agglomération, tous situés sur le territoire de la ville de Cambrai : le quartier Saint Roch, la résidence d'Esnes, le vieux centre-ville et le quartier Amérique.

En contrepartie de cet avantage fiscal, les bailleurs s'engagent à mettre en place des actions contribuant à la tranquillité publique, à l'entretien et la maintenance du patrimoine, à l'amélioration du cadre de vie et à la participation des locataires.

Ce programme d'actions doit tenir compte des opérations éligibles à l'abattement de TFPB telles que définies par le cadre national signé le 29 avril 2015 par l'Etat, l'USH et les représentants des collectivités.

En 2016, la Communauté d'Agglomération de Cambrai et la ville de Cambrai ont élaboré une convention d'utilisation de l'abattement de la TFPB pour la période 2015-2020, durée initiale du Contrat de Ville. Le contrat de ville ayant été prolongé jusqu'en 2022, il convient de prendre un avenant pour la prorogation de cette convention.

➤ Aux côtés de la Communauté d'Agglomération, sont signataires de la convention : la Ville de Cambrai, l'Etat, Clésence, Partenord Habitat, Norevie et SIA Habitat. Un programme d'actions prévisionnelles a été négocié avec les bailleurs sociaux. Il pourra être amendé jusqu'au 31 mars 2021.

**CLESENCE
QUARTIER SAINT ROCH**

| INTITULE DE L'ACTION | COUT DE L'ACTION |
|---|------------------|
| Co-financement projet mobilité avec CS St Roch | 15 000 € |
| Co financement Projet Jardin Partagé avec le CS St Roch | 2 000 € |
| Poste Adulte Relais Médiateur CS St Roch | 10 600 € |

Envoyé en préfecture le 28/12/2020

Reçu en préfecture le 28/12/2020

Affiché le

1 500 €
SLOW

ID : 059-200068500-20201221-20201211-DE

| | |
|--|------------------|
| Repas solidaire de Noël | |
| Projet tiers lieu numérique sur site Troens | |
| Pose de composteur | 2 000 € |
| Signalétique | 2 000 € |
| Résidentialisation du Site La Forêt (réfection des parkings, ect...) | 60 000 € |
| Co-financement réhabilitation aire de jeux + pose de bancs | 8 000 € |
| Aménagement des espaces extérieurs situées derrière les chaines (ferme urbaine...) | 5 276 € |
| Poste d'agent de développement social | 10 724 € |
| Poste référent sécurité | 12 000 € |
| Gestion des encombrants / Vandalisme | 6 000€ |
| Partenariat association protection des animaux (régulation des chats errants) | 4 000 € |
| Dispositif Quartier Propre | 1 000 € |
| TOTAL | 158 100 € |

Montant prévisionnel de l'abattement pour 2 ans : 156 720 €

QUARTIER AMERIQUE

| INTITULE DE L'ACTION | COUT DE L'ACTION |
|--|------------------|
| Amélioration de la collecte de déchets | 32 000 € |
| Vidéo protection tour Washington | 1 000 € |
| Financement d'actions des partenaires associatifs (centres sociaux...) | 7 500 € |
| Chantier d'insertion ACIAE | 30 000 € |
| Création d'un abri à vélo en accompagnement de la réhabilitation | 5 000 € |
| Création d'un abri à moto/scooter en accompagnement de la réhabilitation | 10 000 € |
| Poste d'agent de développement social | 10 724 € |
| Poste référent sécurité | 6 000 € |
| Gestion des encombrants / Vandalisme | 2 000 € |
| TOTAL | 104 224 € |

Montant prévisionnel de l'abattement pour 2 ans : 77 104 €**PARTENORD HABITAT****QUARTIER AMERIQUE**

| INTITULE DE L'ACTION | COUT DE L'ACTION |
|--|------------------|
| Chantier d'insertion, travaux sur les clôtures de fonds de jardin Square des Acadiens | 18 000 € |
| Réfection et mise à disposition d'un locale/Maison pour une association de quartier (« repair » Café - SEJC) | 12 000 € |
| TOTAL | 30 000 € |

Montant prévisionnel de l'abattement pour 2 ans : 19 242 €**RESIDENCE D'ESNES**

| INTITULE DE L'ACTION | COUT DE L'ACTION |
|---|------------------|
| Aménagement des raquettes en friche par des chantiers d'insertion (réalisation d'un verger, d'un jardin partagé...) en complémentarité de l'action de la ville. | 33 696 € |

Montant prévisionnel de l'abattement pour 2 ans : 33 696 €**SIA HABITAT****Vieux Centre Ville – Saint Géry**

| INTITULE DE L'ACTION | COUT DE L'ACTION |
|---|------------------|
| Enlèvement de tags et graffitis | 500 € |
| Aménagement et sécurisation du local à poubelle et des deux roues | 15.000 € |
| TOTAL | 15 500 € |

Montant prévisionnel de l'abattement pour 2 ans : 14 000 €

NOREVIE**Vieux Centre Ville – Saint Géry**

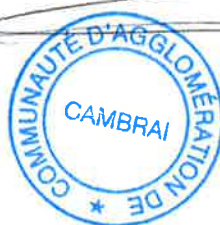
| INTITULE DE L'ACTION | COÛT DE L'ACTION |
|---|------------------|
| Action de sensibilisation auprès des locataires à la maîtrise des charges, collecte sélective, gestes éco-citoyens... | 5 000 € |
| Soutien aux actions favorisant le vivre ensemble avec le CS du Centre-Ville | 4 400 € |
| Actions d'accompagnement social spécifiques | 5 000 € |
| TOTAL | 14 400 € |

Montant prévisionnel de l'abattement pour 2 ans : 11 760 €

A l'issue des explications de Monsieur SIEGLER, 1^{er} Vice-Président, le Conseil Communautaire **APPOUVE** la prorogation de la convention avec les bailleurs sociaux sur l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties en quartier prioritaire.

Fait et délibéré en séance,
les jour, mois et an susdits
Pour extrait conforme
suivent les signatures,

Le Président,



François-Xavier VILLAIN

Envoyé en préfecture le 28/12/2020

Reçu en préfecture le 28/12/2020

Affiché le

SLOW

ID : 059-200068500-20201221-20201211-DE

