

**EXTRAIT DU REGISTRE**

**DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mil vingt, le vingt et un Décembre, à dix-huit heures, le conseil communautaire s'est réuni à Cambrai (Nord), salle du Marché Couvert, sur la convocation qui lui a été adressée le quatorze décembre deux mil vingt, en application des dispositions de l'article L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales sous la présidence de M. François-Xavier VILLAIN, Président.

Nombre de délégués communautaires en exercice	92
Nombre de délégués communautaires présents	70
Nombre de votants	83

**Nombre de conseillers communautaires titulaires présents : 70**

**ANNEUX** : M. Thierry LEVEQUE - **AUBENCHEUL-AU-BAC** : M. Michel PRETTRE – **AWOINGT** : M. Eddy DHERBECOURT - **BANTEUX** : Mme Bernadette GODET - **BANTIGNY** : M. Yves MARECAILLE – **BLECOURT** : M. Jean-Paul BASSELET - **BOURSIES** : M. Slimane RAHEM - **CAGNONCLES** : M. Bruno LEFEBVRE - **CAMBRAI** : Mme Claire BURLET, Mme Aline CHATELAIN ; Mme Marie-Anne DELEVALLEE, Mme Françoise DEMONTFAUCON, M. Jean-Marie DEVILLERS, M. Christian DHENIN, Mme Nathalie DROBINOHA, Mme Dominique GAILLARD, M. Gérard LAURENT M. Jean-Pascal LEROUGE, Mme Sylviane LIENARD, M. Stéphane MAURICE, M. Brahim MOAMMIN, Mme Laurence SAYDON, M. Nicolas SIEGLER, M. Nicolas SIMEON, M. Sylvain TRANOY, M. Benoit VAILLANT, M. Pierre-Antoine VILLAIN, M. François-Xavier VILLAIN, - **CANTAING-SUR-ESCAUT** : M. Eric PARENT - **CAUROIR** : M. Benoît DHORDAIN - **CREVECOEUR-SUR-ESCAUT** : M. Gilbert DRAIN - **CUVILLERS** : M. Jacky LAURENT – **DOIGNIES** : M. Pascal MOMPACH, **ESCAUDOEUVRÉS** : M. Thierry BOUTEMAN, Mme Agnès BILBAUT - **ESNES** : M. Olivier GOBERT – **ESTRUN** : Mr Jean-Luc FASCIAUX - **FLESQUIERES** : Mme Fernande LAMOURET – **FRESSIES** : Mme Marie-Danièle CHEVALLIER – **GONNELIEU** : Mme Karine MORELLE - **GOUZEAU COURT** : M. Jacques RICHARD - **HAYNECOURT** représentée par Mme Jocelyne HENNEQUIN . - **IWUY** : M. Daniel POTEAU, M. Pascal GUSTIN, Mme Emilie DUPUIS - **LES-RUES-DES-VIGNES** : M. Marc LANGLAIS – **LESDAIN** : Mme Geneviève GAUTIER – **MARCOING** : M. GUINET Jean-Claude, **MASNIERES** : M. Francis NOBLECOURT, Mme Christelle COUTANT - **MOEUVRES** : M. Gérard SETAN –**NEUVILLE-SAINT-REMY** : M. Christian DUMONT, Mme Martine LABALETTE - **NIERGNIES** : Mme Marjorie GOSSELET-CAMBRAI – **PROVILLE** : M. Guy COQUELLE, Mme Thérèse WARGNIES – **RAILLENCOURT-SAINTE-OLLE** : M. Bernard DE NARDA, Mme Maryvonne RINGEVAL – **RIBECOURT-LA-TOUR** : Mme Christelle MARQUES - **RUMILLY-EN-CAMBRESIS** : M. Jean-FICHAUX - **SAILLY-LEZ-CAMBRAI** : Mme Marie-Thérèse DOIGNEAUX - **SANCOURT** : M. Claude LECLERCQ – **SERANVILLERS-FORENVILLE** : Mme Marie-Bernadette BUISSET-LAVALARD – **THUN-L'EVEQUE** : M. Jacques DENOYELLE – **TILLOY-LEZ-CAMBRAI** : Sonia LANCEL - **VILLERS-EN-CAUCHIES** : M. Pascal DUEZ - **VILLERS-GUISLAIN** : M. Gérard ALLART – **VILLERS-PLOUICH** : M. Pascal BRUNIAUX - **WAMBAIX** : M. Romain MANESSE.

**Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné procuration : 12**

**CAMBRAI** : M. Jean-Pierre BAVENCOFFE, titulaire qui donne procuration à Mme Sylviane LIENARD, titulaire, Mme Martine BILBAUT, titulaire qui donne procuration à Mme Marie-Anne DELEVALLEE titulaire - Mme Martine DESMOULIN, titulaire, qui donne procuration à M. Stéphane MAURICE, titulaire - Mme Sylvie LABADENS, titulaire, qui donne procuration à M Gérard LAURENT, M. Christophe SIMPERE, titulaire, qui donne procuration à M. Brahim MAOMMIN, titulaire – M. François WIART, titulaire qui donne procuration à Mme Dominique GAILLARD **ESCAUDOEUVRÉS** – M. José DE SOUSA, titulaire qui donne procuration à M. Jacques DENOYELLE - **HEM-LENGLET** : Mme Yvette BLANCHARD, titulaire, qui donne procuration à M. Michel PRETTRE, titulaire - **HONNECOURT-SUR-ESCAUT** : M. Jean-Pierre GOLEBIEWSKI, titulaire, qui donne procuration à Mr Philippe LOYEZ, titulaire - **NEUVILLE-SAINT-REMY** : M. Jean-Pierre COUVENT, titulaire qui donne procuration à M. Christian DUMONT, **PAILLENCOURT** - M. Fabrice LEFEBVRE, titulaire, qui donne procuration à M. François-Xavier VILLAIN, titulaire - **RAMILLIES** : M. Olivier DELSAUX, titulaire, qui donne procuration à Mr Benoît DHORDAIN, titulaire -

**Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné suppléance : 02**

**ABANCOURT** : Mme Françoise LAINE, titulaire qui donne procuration à Me René CAPELLE, suppléant – **BANTOUZELLE** : Mme Sylviane MAUR, titulaire, qui donne suppléance à Mr DINET Jean-Michel, suppléant.

**Nombre de conseillers communautaires absents : 8**

**ANNEUX** : M. Thierry LEVEQUE - **CAMBRAI** : Mme Jeannie BERTHELOOT, Mme Amélia CAFEDE, - **ESWARS** : M. Francis REGNAULT – **FONTAINE-NOTRE-DAME** : M. Bruno IVANEC – **NAVES** : M ; Jean-Pierre DHORME **RIEUX-EN-CAMBRESIS** : M. Michel MOUSSI - **THUN-SAINT-MARTIN** : Henri DESPRES –.

**Secrétaire de séance** : M. Benoît VAILLANT.

Cadre réservé au  
Secrétariat de la CAC

O

O

O

## 2020-12-30 : Parc d'Activités ACTIPOLE de L'A2 : Vente d'une parcelle à la Société OPTIMIZ ACCESS et Aide à l'immobilier

Rapporteur :

Monsieur Gérard LAURENT

Conseiller délégué en charge du développement économique

La société Optimiz Access installée actuellement dans la zone artisanale La Vallée à Neuville St Rémy, est spécialisée dans la vente de pièces et accessoires pour véhicules, plus particulièrement pour la marque Renault Sport.

Créée en 2010 l'entreprise connaît une croissance régulière avec un chiffre d'affaire de 1.7M€ en 2019.

Pour poursuivre son développement, Optimiz Access a besoin de plus d'espace. Pour ce faire, les deux co-dirigeants de l'entreprise souhaitent faire l'acquisition d'un ensemble foncier situé dans le parc d'activités Actipôle de l'A2.

Après de nombreux échanges, il leur a été proposé une parcelle d'une surface de l'ordre de 9 414m<sup>2</sup>, référencée ZH 273 P2 et située à Raillencourt Ste Olle en vue d'y construire un bâtiment composé d'un accueil (150m<sup>2</sup>), bureaux (150m<sup>2</sup>), atelier et stockage (2500m<sup>2</sup>).

L'investissement global est de 1.4M€ dont 800 000€ pour la partie immobilier.

Les services de France Domaines estiment la valeur vénale de cette parcelle à 16€ le m<sup>2</sup>. Dans celle-ci, la surface constructible est de 6099m<sup>2</sup> et il y a une bande de terrain non constructible représentant 3 315m<sup>2</sup>. Au regard de l'intérêt du projet, il est convenu que le prix de vente de la parcelle constructible est fixé à 14€ le m<sup>2</sup>, et à 1€ le m<sup>2</sup> pour la partie non constructible.

Parallèlement, une aide à l'immobilier correspondant à 35 000€ serait consentie.

A l'issue des explications de Monsieur LAURENT, le Conseil Communautaire **DECIDE** de :

- **VENDRE** la parcelle référencée ZH 273 P2 située à Raillencourt-Ste-Olle dans le parc d'activités Actipôle de l'A2, dans les conditions et modalités proposées ci-dessus, à la société Optimiz Access ou toute autre société s'y substituant,
- **D'ALLOUER** une aide à l'immobilier à la société Optimiz Access de 35 000€, ou toute autre société s'y substituant.

Fait et délibéré en séance,  
les jour, mois et an susdits  
Pour extrait conforme  
suivent les signatures,



Le Président,

François-Xavier VILLAIN