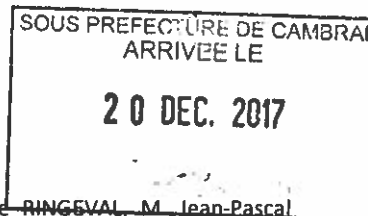


**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**



L'an deux mil dix-sept, le onze décembre à dix-huit heures, le conseil communautaire s'est réuni à Cambrai (Nord), 14 Rue Neuve, sur la convocation qui leur a été adressée le cinq décembre deux mil dix-sept, en application des dispositions de l'article L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales sous la présidence de M. François-Xavier VILLAIN, Président.

Nombre de délégués communautaires en exercice	93
Nombre de délégués communautaires présents	71
Nombre de votes	76



Nombre de conseillers communautaires titulaires présents : 70

M. François-Xavier VILLAIN, **Président**,

M. Jean-Pierre COUVENT, M. Jacques LEGENDRE, M. Sylvain TRANOY, Mme Maryvonne RINGEVAL, M. Jean-Pascal LEROUGE, M. Michel LIENARD, Mme Monique BOUQUIGNAUD, M. Didier DRIEUX, M. Yves COUPE, M. Daniel POTEAU, M. Philippe LOYEZ, M. Jean-Marie DEVILLERS, M. Jacques DENOYELLE, **Vice-Présidents**,

ABANCOURT : Mme Françoise LAINE - **AUBENCHEUL-AU-BAC** : M. Michel PRETTRE - **BANTOUZELLE** : Mme Sylviane MAUR - **BLECOURT** : M. Albert LEVERD - **CAGNONCLES** : M. Edouard SLEDZ - **CAMBRAI** : M. Michel BARTKOWIAK, Mme Martine BILBAUT, Mme Amélia CAFEDE, Mme Dominique CARDON, Mme Marie-Anne DELEVALLEE, Mme Françoise DEMONTFAUCON, M. Christian DHENIN, Mme Nathalie DROBINOHA, Mme Christiane FISCHER, Mme Dominique HERBIN, M. Cédric HETMANSKI, Mme Marilyne HOSCHEDE, Mme Sylviane LIENARD, M. Olivier MOITY, Mme Laurence SAYDON, M. Benoît VAILLANT, M. Pierre-Antoine VILLAIN - **CANTAING-SUR-ESCAUT** : M. Jean-Claude DESCHAMPS - **CAUROIR** : M. Benoit DHORDAIN - **CREVECOEUR-SUR-ESCAUT** : M. Gilbert DRAIN - **ESCAUDOEUVRES** : M. Patrice EGO, Mme Annick RICHEL, M. Pierre DOISE - **ESWARS** : M. Francis REGNAULT - **FLESQUIERES** : Gérard DRAIN - **FRESSIES** : M. Henri GAMEZ - **GOUZEACOURT** : M. Jacques RICHARD - **HAYNECOURT** : M. Alain PARSY - **HONNECOURT-SUR-ESCAUT** : M. Jean-Pierre GOLEBIEWSKI - **IWUY** : M. Stéphane GRANSART, Mme Emilie DUPUIS - **LES RUES DES VIGNES** : M. Marc LANGLAIS - **LESDAIN** : Mme Geneviève GAUTIER - **MASNIERES** : M. Francis NOBLECOURT - **MASNIERES** : Mme Annie ALEXANDRE - **MOEUVRES** : M. Gérard SETAN - **NEUVILLE-SAINT-REMY** : Mme Francine COUVENT, M. Christian DUMONT - **NIERGNIES** : Mme Marjorie GOSSELET-CAMBRAI - **PAILLEN COURT** : M. Fabrice LEFEBVRE - **PROVILLE** : M. Daniel DELWARDE, Mme Capucine TIMAL - **RAMILLIES** : M. Olivier DELSAUX - **RIBECOURT-LA-TOUR** : M. Jean-Pierre LEVEAUX - **SAILLY-LEZ-CAMBRAI** : Mme Marie-Thérèse DOIGNEAUX - **SANCOURT** : M. Claude LECLERCQ - **SERANVILLERS-FORENVILLE** : Mme Marie-Bernadette BUISSET-LAVALARD - **VILLERS-EN-CAUCHIES** : M. Pascal DUEZ - **VILLERS-POUICH** : M. Raymond MACHUT - **VILLERS-GUISLAIN** : M. Gérard ALLART - **WAMBAIX** : M. André VERRIER.

Nombre de conseillers communautaires titulaires absents excusés, ayant donné suppléance : 01

BOURSIES : M. Slimane RAHEM, titulaire, qui donne suppléance à M. Louis RONDEAU, suppléant.

Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné procuration : 05

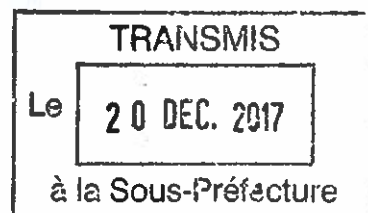
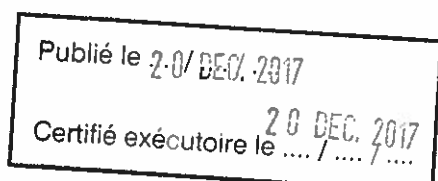
CAMBRAI : Mme Sylvie LABADENS, titulaire, qui donne procuration à Mme Françoise DEMONTFAUCON, titulaire - Mme Michèle BARTIER, titulaire, qui donne procuration à Mme Martine BILBAUT, titulaire - M. Jean-Pierre BAVENCOFFE, titulaire, qui donne procuration à M. Christian DHENIN, titulaire - M. Marc DERASSE, Vice-Président, qui donne procuration à M. Michel LIENARD, Vice-Président - M. Brahim MOAMMIN, titulaire, qui donne procuration à M. Pierre-Antoine VILLAIN, titulaire.

Nombre de conseillers communautaires absents, excusés, n'ayant pas donné pouvoir ou suppléance : 17

ANNEUX : M. Thierry LEVEQUE - **AWOINGT** : M. Jean-Richard LECHOWICZ - **BANTEUX** : Mme Bernadette GODET - **BANTIGNY** : M. Yves MARECAILLE - **CAMBRAI** : Mme Maria-José POMBAL - **CUVILLERS** : M. Emile MILLIOT - **DOIGNIES** : M. Pascal MOMPACH - **ESNES** : M. Olivier GOBERT - **ESTRUN** : M. Jean-Luc FASCIAUX - **FONTAINE-NOTRE-DAME** : M. Serge FOVEZ - **GONNELIEU** : M. Roland CARREZ - **HEM LENGLET** : Mme Yvette BLANCHARD - **NAVES** : M. Jean-Pierre DHORME - **RAILLEN COURT-SAINTE-OLLE** : M. Patrice GRANSARD - **RIEUX-EN-CAMBRESIS** : M. Michel MOUSSI - **THUN-SAINT-MARTIN** : M. Henri DESPRES - **TILLOY-LEZ-CAMBRAI** : M. Jean-Pierre LAGON.

Secrétaire de séance : M. Benoit VAILLANT

**DELIBERATION 2017-12-08 : FONTAINE NOTRE DAME - VENTE DE LA PARCELLE
REFERENCEE ZR120 ET AIDE A L'IMMOBILIER**



DELIBERATION 2017-12-08 : FONTAINE NOTRE DAME - VENTE DE LA PARCELLE REFERENCÉE ZR120 ET AIDE A L'IMMOBILIER

Rapporteur : M. Michel LIENARD
Vice-Président

La société Holding Desmet Pascal (HDP) nous a fait part récemment de son souhait d'acquérir la parcelle ZR 120 propriété de la Communauté d'Agglomération de Cambrai localisée à Fontaine Notre Dame.

La Holding Desmet Pascal est composée de deux filiales :

- Destock SAS créée en 1985 et regroupant les activités logistiques sur le site de Dunkerque 59640 (Petite-Synthe), Le Havre (76600), Marseille (13230) et Anvers (Belgique).
- Destock Bois SAS créée en 2014 sur le site historique du groupe à Téteghem 59229 et regroupant les activités de négoce et transformation de bois pour l'industrie

Elle souhaite développer son activité Bois. Pour cela, elle projette d'acheter une parcelle nous appartenant et référencée ZR120. Elle compte créer de 5 à 10 emplois et prévoit un investissement de l'ordre de 2,5M€.

Par courrier en date du 28 février 2017, la société nous a adressé une demande d'acquisition du foncier concerné.

Cette parcelle d'une superficie d'environ 13 427 m² a été estimée par France Domaine à 15€/m². Après négociation, il a été envisagé de la vendre à 8 €/m² et d'allouer une aide à l'immobilier de 50 000€. Le prix de vente se justifie au regard de l'existence d'un espace foncier de l'ordre de 6000m² impossible à utiliser en l'état. Un plan de situation est annexé à la présente.

La commission développement économique du 28 novembre 2017 et le bureau communautaire du 4 décembre 2017 se sont prononcés favorablement.

Compte tenu de l'intérêt du projet, et après en avoir délibéré, le conseil communautaire décide à l'unanimité :

- De vendre la parcelle référencée ZR120 située à Fontaine Notre Dame au prix de 8€/m² à la société HDP ou à toute autre société s'y substituant,
- D'allouer une aide à l'immobilier de 50 000€
- D'autoriser M. Le Président à signer tous les actes et documents nécessaires à cette cession

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits,
Suivent les signatures.....
Pour extrait conforme

Le Président,



François-Xavier VILLAIN

