

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**



L'an deux mil dix-huit, le vingt-cinq juin à dix-huit heures, le conseil communautaire s'est réuni à Cambrai (Nord), 14 Rue Neuve, sur la convocation qui leur a été adressée le dix-neuf juin deux mil dix-huit, en application des dispositions de l'article L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales sous la présidence de M. François-Xavier VILLAIN, Président.

Nombre de délégués communautaires en exercice	93
Nombre de délégués communautaires présents	70
Nombre de votes	76



**Nombre de conseillers communautaires titulaires présents : 67**

M. François-Xavier VILLAIN, **Président**,  
M. Serge FOVEZ, M. Sylvain TRANOY, Mme Maryvone RINGEVAL, M. Jean-Pascal LEROUGE, Mme Monique BOUQUIGNAUD, M. Didier DRIEUX, M. Yves COUPE, M. Marc DERASSE, M. Philippe LOYEZ, M. Jean-Marie DEVILLERS, M. Jacques DENOYELLE, **Vice-Présidents**,  
**ABANCOURT** : Mme Françoise LAINE - **AUBENCHEUL-AU-BAC** : M. Michel PRETTRE - **BANTEUX** : Mme Bernadette GODET - **BANTIGNY** : M. Yves MARECAILLE - **BANTOUZELLE** : Mme Sylviane MAUR - **BLECOURT** : M. Albert LEVERD - **BOURSIES** : M. Slimane RAHEM - **CAGNONCLES** : M. Edouard SLEDZ - **CAMBRAI** : Mme Michèle BARTIER, M. Michel BARTKOWIAK, M. Jean-Pierre BAVENCOFFE, Mme Martine BILBAUT, Mme Amélia CAFEDE, Mme Dominique CARDON, Mme Françoise DEMONTFAUCON, M. Christian DHENIN, Mme Nathalie DROBINOHA, Mme Christiane FISCHER, Mme Sylvie LABADENS, Mme Sylviane LIENARD, M. Brahim MOAMMIN, Mme Maria-José POMBAL, Mme Laurence SAYDON, M. Nicolas SIEGLER, M. Pierre-Antoine VILLAIN - **CANTAING-SUR-ESCAUT** : M. Jean-Claude DESCHAMPS - **CAUROIR** : M. Benoit DHORDAIN - **CREVECOEUR-SUR-ESCAUT** : M. Gilbert DRAIN - **CUVILLERS** : M. Emile MILLIOT - **DOIGNIES** : M. Pascal MOMPACH - **ESCAUDOEUVRES** : M. Patrice EGO, Mme Annick RICHEZ, M. Pierre DOISE - **ESNES** : M. Olivier GOBERT - **ESTRUN** : M. Jean-Luc FASCIAUX - **FLESQUIERES** : Mme Fernande LAMOURET - **FRESSIES** : M. Henri GAMEZ - **GOUZEACOURT** : M. Jacques RICHARD - **HAYNECOURT** : M. Alain PARSY - **LES RUES DES VIGNES** : M. Marc LANGLAIS - **MASNIERES** : M. Francis NOBLECOURT - **MOEUVRES** : M. Gérard SETAN - **NIERGNIES** : Mme Marjorie GOSSELET-CAMBRAI - **PROVILLE** : M. Daniel DELWARDE, Mme Capucine TIMAL - **RAILLENCOURT-SAINTE-OLLE** : M. Patrice GRANSARD - **RAMILLIES** : M. Olivier DELSAUX - **RIBECOURT-LA-TOUR** : M. Jean-Pierre LEVEAUX - **SAILLY-LEZ-CAMBRAI** : Mme Marie-Thérèse DOIGNEAUX - **SANCOURT** : M. Claude LECLERCQ - **SERANVILLERS-FORENVILLE** : Mme Marie-Bernadette BUISSET-LAVALARD - **VILLERS-EN-CAUCHIES** : M. Pascal DUEZ - **VILLERS-POUICH** : M. Raymond MACHUT - **VILLERS-GUISLAIN** : M. Gérard ALLART - **WAMBAIX** : M. André VERRIER.

**Nombre de conseillers communautaires titulaires absents excusés, ayant donné suppléance : 03**

**ESWARS** : M. Francis REGNAULT, titulaire, qui donne suppléance à Mme Marie-Thérèse POTIEZ, suppléante - **RUMILLY-EN-CAMBRESIS** : M. Michel LIENARD, Vice-Président, qui donne suppléance à Mme Michèle JOLY, suppléante - **THUN-SAINT-MARTIN** : M. Henri DESPRES, titulaire, qui donne suppléance à Mme Marie-Claude URBAIN, suppléante.

**Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné procuration : 06**

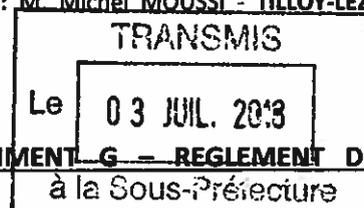
**CAMBRAI** : Mme Marie-Anne DELEVALLEE, titulaire, qui donne procuration à Mme Nathalie DROBINOHA, titulaire - Mme Dominique HERBIN, titulaire, qui donne procuration à Mme Monique BOUQUIGNAUD, Vice-Présidente - M. Jacques LEGENDRE, Vice-Président, qui donne procuration à M. François-Xavier VILLAIN, Président - M. Benoît VAILLANT, titulaire, qui donne procuration à Mme Christiane FISCHER, titulaire - **HONNECOURT-SUR-ESCAUT** : M. Jean-Pierre GOLEBIEWSKI, conseiller délégué, qui donne procuration à M. Serge FOVEZ, Vice-Président - **MASNIERES** : Mme Annie ALEXANDRE, titulaire, qui donne procuration à M. Francis NOBLECOURT, titulaire.

**Nombre de conseillers communautaires absents, excusés, n'ayant pas donné pouvoir ou suppléance : 17**

**ANNEUX** : M. Thierry LEVEQUE - **AWOINGT** : M. Jean-Richard LECHOWICZ - **CAMBRAI** : Mme Marilyn HOSCHEDE, M. Olivier MOITY - **GONNELIEU** : M. Roland CARREZ - **HEM LENGLET** : Mme Yvette BLANCHARD - **IWUY** : M. Daniel POTEAU, M. Stéphane GRANSART, Mme Emilie DUPUIS - **LESDAIN** : Mme Geneviève GAUTIER - **NAVES** : M. Jean-Pierre DHORME - **NEUVILLE-SAINT-REMY** : M. Jean-Pierre COUVENT, Mme Francine COUVENT, M. Christian DUMONT - **PAILLEN COURT** : M. Fabrice LEFEBVRE - **RIEUX-EN-CAMBRESIS** : M. Michel MOUSSI - **TILLOY-LEZ-CAMBRAI** : M. Jean-Pierre LAGON

**Secrétaire de séance** : M. Pierre-Antoine VILLAIN

**DELIBERATION N°2018-06-10 : FINANCES : LES DOCKS - BATIMENT G - REGLEMENT DE COPROPRIETE - MODIFICATIFS N°3 ET 4**



**DELIBERATION N°2018-06-10 : FINANCES : LES DOCKS – BATIMENT G –  
REGLEMENT DE COPROPRIETE – MODIFICATIFS N°3 ET 4**

Rapporteur : M. Serge FOVEZ  
Vice-Président

Le site des Docks est situé rue du comte d'Artois à Cambrai (Nord). Il a été réalisé par la société Cambrai Développement. La Communauté d'agglomération de Cambrai est devenue propriétaire des étages 1, 2 et 3. Certains espaces ont été cédés et Cambrai Développement est resté propriétaire d'une partie du rez-de-chaussée.

Un syndic de co-propriété a donc été créé entre la Communauté d'agglomération et les différents propriétaires.

Afin de répartir et d'évaluer les charges de manière précise pour chaque occupant un règlement de co-propriété a été rédigé. Ce règlement a évolué en fonction des nouvelles occupations et de l'intégration de lot dans les parties communes.

Cet ensemble immobilier a donc fait l'objet :

- D'un état descriptif de division-règlement de copropriété aux termes d'un acte en date du 22 novembre 2013
- D'un modificatif n°1 daté du 25 juin 2014 contenant la division du lot 101 en lots 105 à 108
- D'un modificatif n°2 daté du 25 juin 2014 contenant la division du lot 108

Il convient maintenant de diviser les plateaux de bureaux situés aux 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étages et de privatiser un couloir situé au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment G (lot 109). Cette modification fait l'objet du règlement de copropriété – modificatif n°3.

Il convient ensuite de réunir le plateau et le couloir situés au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment G et d'intégrer les halls et sanitaires dans les parties communes spéciales du bâtiment G du 2<sup>ème</sup> et du 3<sup>ème</sup> étage. Cette modification fait l'objet du règlement de copropriété – modificatif n°4.

Vu l'avis favorable de la Commission Finances en date du 19 juin 2018 et du bureau en date du 18 juin 2018,

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire à l'unanimité décide :

- D'approuver les actes concernant les modificatifs n°3 et n°4 du règlement de copropriété du bâtiment G des Docks
- D'autoriser le Président à signer ces actes concernant les modificatifs n°3 et n°4 du règlement de copropriété du bâtiment G des Docks

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits,  
Suivent les signatures.....  
Pour extrait conforme

Le Président,



François-Xavier VILLAIN

