

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**



L'an deux mil dix-neuf, le vingt-trois septembre à dix-huit heures, le conseil communautaire s'est réuni à Cambrai (Nord), 14 Rue Neuve, sur la convocation qui lui a été adressée le seize septembre deux mil dix-neuf, en application des dispositions de l'article L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales sous la présidence de M. François-Xavier VILLAIN, Président.

Nombre de délégués communautaires en exercice	93
Nombre de délégués communautaires présents	73
Nombre de votes	81

**Nombre de conseillers communautaires titulaires présents : 73**

M. François-Xavier VILLAIN, **Président**,

M. Jean-Pierre COUVENT, M. Jacques LEGENDRE, M. Serge FOVEZ, M. Sylvain TRANOY, Mme Maryvone RINGEVAL, M. Jean-Pascal LEROUGE, M. Michel LIENARD, Mme Monique BOUQUIGNAUD, M. Didier DRIEUX, M. Yves COUPE, M. Daniel POTEAU, M. Marc DERASSE, M. Philippe LOYEZ, M. Jean-Marie DEVILLERS, Jacques DENOYELLE **Vice-présidents**,

**ABANCOURT** : Mme Françoise LAINE – **ANNEUX** : M. Thierry LEVEQUE - **AUBENCHEUL-AU-BAC** : M. Michel PRETTRE – **BANTIGNY** : M. Yves MARECAILLE - **BANTOUZELLE** : Mme Sylviane MAUR - **BLECOURT** : M. Albert LEVERD – **BOURSIES** : M. Slimane RAHEM - **CAGNONCLES** : M. Edouard SLEDZ - **CAMBRAI** : M. Michel BARTKOWIAK, M. Jean-Pierre BAVENCOFFE, Mme Martine BILBAUT, Mme Amélia CAFEDE, Mme Dominique CARDON, Mme Marie-Anne DELEVALLEE, Mme Françoise DEMONTFAUCON, M. Christian DHENIN, Mme Nathalie DROBINOHA, Mme Christiane FISCHER, Mme Dominique HERBIN, M. Brahim MOAMMIN, M. Olivier MOITY, Mme Maria-José POMBAL, Mme Laurence SAYDON, M. Benoît VAILLANT, M. Pierre-Antoine VILLAIN - **CREVECOEUR-SUR-ESCAUT** : M. Gilbert DRAIN - **CUVILLERS** : M. Emile MILLIOT - **DOIGNIES** : M. Pascal MOMPACH - **ESCAUDOEUVRES** : M. Patrice EGO, Mme Annick RICHEZ – **ESNES** : M. Olivier GOBERT - **ESTRUN** : M. Jean-Luc FASCIAUX - **ESWARS** : M. Francis REGNAULT - **FRESSIES** : M. Henri GAMEZ - **GOUZEACOURT** : M. Jacques RICHARD - **HAYNECOURT** : M. Alain PARSY - **HEM LENGLET** : Mme Yvette BLANCHARD - **HONNECOURT-SUR-ESCAUT** : M. Jean-Pierre GOLEBIEWSKI - **IWUY** : Mme Emilie DUPUIS, M. Stéphane GRANSART - **LES RUES DES VIGNES** : M. Marc LANGLAIS - **LESDAIN** : Mme Geneviève GAUTIER - **MASNIERES** : M. Francis NOBLECOURT, Mme Annie ALEXANDRE - **MOEUVRES** : M. Gérard SETAN – **NEUVILLE-SAINT-REMY** : Mme Francine COUVENT - **NIERGNIES** : Mme Marjorie GOSSELET-CAMBRAI – **PAILLENOCOURT** : M. Fabrice LEFEBVRE - **RAILLENOCOURT-SAINTE-OLLE** : M. Patrice GRANSARD - **SAILLY-LEZ-CAMBRAI** : Mme Marie-Thérèse DOIGNEAUX - **SANCOURT** : M. Claude LECLERCQ – **SERANVILLERS-FORENVILLE** : Mme Marie-Bernadette BUISSET-LAVALARD – **THUN-SAINT-MARTIN** : M. Henri DESPRES - **VILLERS-EN-CAUCHIES** : M. Pascal DUEZ - **VILLERS-GUISLAIN** : M. Gérard ALLART - **VILLERS-PLOUICH** : M. Raymond MACHUT, **WAMBAIX** : M. André VERRIER.

**Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné procuration : 05**

**BANTEUX** : Mme Bernadette GODET, titulaire, qui donne procuration à Mme Sylviane MAUR, titulaire - **CAMBRAI** : Mme Michèle BARTIER, titulaire, qui donne procuration à Mme Martine BILBAUT, titulaire, Mme Sylvie LABADENS, titulaire, qui donne procuration à M. Jean-Pierre BAVENCOFFE, titulaire, Mme Sylviane LIENARD, titulaire, qui donne procuration à M. Christian DHENIN, titulaire, **NEUVILLE-SAINT-REMY** : M. Christian DUMONT, titulaire, qui donne procuration à Mme Francine COUVENT, titulaire.

**Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné suppléance : 03**

**CANTAING-SUR-ESCAUT** : M. Jean-Claude DESCHAMPS, titulaire, a donné suppléance à M. Eric PARENT, suppléant **RIEUX-EN-CAMBRESIS** : M. Michel MOUSSI, titulaire, qui donne procuration à Mme Thérèse MAIRESSE-LEROY, suppléante – **TILLOY-LEZ-CAMBRAI** : M. Jean-Pierre LAGON, titulaire, qui donne procuration à M. Christian GRATPANCHE

**Nombre de conseillers communautaires absents, excusés, n'ayant pas donné pouvoir ou suppléance : 12**

**AWOINGT** : M. Jean-Richard LECHOWICZ - **CAMBRAI** : Mme Marilyne HOSCHEDE, M. Nicolas SIEGLER – **CAUROIR** : M. Benoît DHORDAIN - **ESCAUDOEUVRES** : M. Jean-Pierre DUEZ - **FLESQUIERES** : Mme Fernande LAMOURET - **GONNELIEU** : M. Roland CARREZ – **NAVES** : M. Jean-Pierre DHORME – **PROVILLE** : M. Daniel DELWARDE, Mme Capucine TIMAL - **RAMILLIES** : M. Olivier DELSAUX - **RIBECOURT-LA-TOUR** : M. Jean-Pierre LEVEAUX.

**Secrétaire de séance** : M. Benoît VAILLANT.

Le 01 OCT. 2019  
à la Sous-Préfecture

**DELIBERATION 2019-09-20 : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – PARC D'ACTIVITES ACTIPOLE DE L'A2 – VENTE D'UNE PARCELLE A LA SOCIETE FD INTEGRATEUR**

**DELIBERATION 2019-09-20 : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - PARC  
D'ACTIVITES ACTIPOLE DE L'A2 - VENTE D'UNE PARCELLE A LA SOCIETE  
FD INTEGRATEUR**

Rapporteur : M. Michel LIENARD  
Vice-président

Le groupe Fluid Design conçoit, industrialise et fabrique des composants pour fluides, des systèmes électrohydraulique et d'électronique embarquée.

Elle s'appuie notamment sur ces filiales et marques Fluid System et FD Intégrateur. Cette dernière basée à Cambrai se positionne notamment sur le marché des petites et moyennes quantités à forte plus-value technologique. Pour poursuivre son développement d'activités, FD Intégrateur a besoin de plus d'espace. Pour ce faire, les dirigeants de l'entreprise souhaitent faire l'acquisition d'un ensemble foncier permettant son développement.

Après de nombreux échanges, il leur a été proposé une parcelle d'une surface de l'ordre de 8000m<sup>2</sup> référencée ZH 249p2 et située à Raillencourt-Sainte Olle dans le parc d'activités d'Actipole, pour réaliser un bâtiment de 1200m<sup>2</sup> avec une possibilité d'extension. L'investissement global est de 1,2M€. Le nombre de salariés est actuellement de 21 personnes alors qu'ils étaient encore 11 en 2016. Ils envisagent le recrutement de deux nouveaux collaborateurs pour leur bureau d'études et de trois en production. Le chiffre d'affaires actuel est de 4M€. Il est envisagé un chiffre d'affaires de 7M€ en 2021.

Les services de France Domaines estime la valeur vénale de cette parcelle à 16€/m<sup>2</sup>. Au regard de l'intérêt du projet, le prix de vente de la parcelle est fixée à 14€/m<sup>2</sup>. Parallèlement, une aide à l'immobilier correspondant à 10 % des dépenses éligibles serait consentie.

Les membres de la commission développement économique et les membres du Bureau se sont déclarés favorables à cette vente.

Compte-tenu de l'intérêt du projet, le conseil communautaire décide, à l'unanimité :

- de vendre la parcelle référencée ZH 249p2 située à Raillencourt-Sainte-Olle sur le parc d'activités Actipole de l'A2 à dans les conditions et modalités décidées ci-dessus, à la SAS Reivax ou à toute autre société s'y substituant,
- d'autoriser M. Le Président à signer tous les actes et documents nécessaires à cette vente.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits,  
Suivent les signatures.....  
Pour extrait conforme

Le Président,



François-Xavier VILLAIN

Publié le 01 OCT 2019

Certifié exécutoire le 01/OCT/ 2019