



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mil dix-neuf, le vingt-trois septembre à dix-huit heures, le conseil communautaire s'est réuni à Cambrai (Nord), 14 Rue Neuve, sur la convocation qui lui a été adressée le seize septembre deux mil dix-neuf, en application des dispositions de l'article L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales sous la présidence de M. François-Xavier VILLAIN, Président.

Nombre de délégués communautaires en exercice	93
Nombre de délégués communautaires présents	73
Nombre de votes	81

Nombre de conseillers communautaires titulaires présents : 73

M. François-Xavier VILLAIN, **Président**,

M. Jean-Pierre COUVENT, M. Jacques LEGENDRE, M. Serge FOVEZ, M. Sylvain TRANOY, Mme Maryvone RINGEVAL, M. Jean-Pascal LEROUGE, M. Michel LIENARD, Mme Monique BOUQUIGNAUD, M. Didier DRIEUX, M. Yves COUPE, M. Daniel POTEAU, M. Marc DERASSE, M. Philippe LOYEZ, M. Jean-Marie DEVILLERS, Jacques DENOYELLE **Vice-présidents**,

ABANCOURT : Mme Françoise LAINE – **ANNEUX** : M. Thierry LEVEQUE - **AUBENCHEUL-AU-BAC** : M. Michel PRETTRE – **BANTIGNY** : M. Yves MARECAILLE - **BANTOUZELLE** : Mme Sylviane MAUR - **BLECOURT** : M. Albert LEVERD – **BOURSIES** : M. Slimane RAHEM - **CAGNONCLES** : M. Edouard SLEDZ - **CAMBRAI** : M. Michel BARTKOWIAK, M. Jean-Pierre BAVENCOFFE, Mme Martine BILBAUT, Mme Amélia CAFEDE, Mme Dominique CARDON, Mme Marie-Anne DELEVALLEE, Mme Françoise DEMONTFAUCON, M. Christian DHENIN, Mme Nathalie DROBINOHA, Mme Christiane FISCHER, Mme Dominique HERBIN, M. Brahim MOAMMIN, M. Olivier MOITY, Mme Maria-José POMBAL, Mme Laurence SAYDON, M. Benoît VAILLANT, M. Pierre-Antoine VILLAIN - **CREVECOEUR-SUR-ESCAUT** : M. Gilbert DRAIN - **CUVILLERS** : M. Emile MILLIOT - **DOIGNIES** : M. Pascal MOMPACH - **ESCAUDOEUVRES** : M. Patrice EGO, Mme Annick RICHEZ – **ESNES** : M. Olivier GOBERT - **ESTRUN** : M. Jean-Luc FASCIAUX - **ESWARS** : M. Francis REGNAULT - **FRESSIES** : M. Henri GAMEZ - **GOUZEACOURT** : M. Jacques RICHARD - **HAYNECOURT** : M. Alain PARSY - **HEM LENGLET** : Mme Yvette BLANCHARD - **HONNECOURT-SUR-ESCAUT** : M. Jean-Pierre GOLEBIEWSKI - **IWUY** : Mme Emilie DUPUIS, M. Stéphane GRANSART - **LES RUES DES VIGNES** : M. Marc LANGLAIS - **LESDAIN** : Mme Geneviève GAUTIER - **MASNIERES** : M. Francis NOBLECOURT, Mme Annie ALEXANDRE - **MOEUVRES** : M. Gérard SETAN – **NEUVILLE-SAINT-REMY** : Mme Francine COUVENT - **NIERGNIES** : Mme Marjorie GOSSELET-CAMBRAI – **PAILLEN COURT** : M. Fabrice LEFEBVRE - **RAILLEN COURT-SAINTE-OLLE** : M. Patrice GRANSARD - **SAILLY-LEZ-CAMBRAI** : Mme Marie-Thérèse DOIGNEAUX - **SANCOURT** : M. Claude LECLERCQ – **SERANVILLERS-FORENVILLE** : Mme Marie-Bernadette BUISSET-LAVALARD – **THUN-SAINT-MARTIN** : M. Henri DESPRES - **VILLERS-EN-CAUCHIES** : M. Pascal DUEZ - **VILLERS-GUISLAIN** : M. Gérard ALLART - **VILLERS-PLOUICH** : M. Raymond MACHUT, **WAMBAIX** : M. André VERRIER.

Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné procuration : 05

BANTEUX : Mme Bernadette GODET, titulaire, qui donne procuration à Mme Sylviane MAUR, titulaire - **CAMBRAI** : Mme Michèle BARTIER, titulaire, qui donne procuration à Mme Martine BILBAUT, titulaire, Mme Sylvie LABADENS, titulaire, qui donne procuration à M. Jean-Pierre BAVENCOFFE, titulaire, Mme Sylviane LIENARD, titulaire, qui donne procuration à M. Christian DHENIN, titulaire, **NEUVILLE-SAINT-REMY** : M. Christian DUMONT, titulaire, qui donne procuration à Mme Francine COUVENT, titulaire.

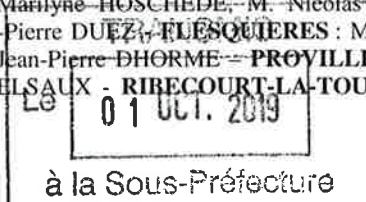
Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné suppléance : 03

CANTAING-SUR-ESCAUT : M. Jean-Claude DESCHAMPS, titulaire, a donné suppléance à M. Eric PARENT, suppléant **RIEUX-EN-CAMBRESIS** : M. Michel MOUSSI, titulaire, qui donne procuration à Mme Thérèse MAIRESSE-LEROY, suppléante – **TILLOY-LEZ-CAMBRAI** : M. Jean-Pierre LAGON, titulaire, qui donne procuration à M. Christian GRATPANCHE

Nombre de conseillers communautaires absents, excusés, n'ayant pas donné pouvoir ou suppléance : 12

AWOINGT : M. Jean-Richard LECHOWICZ - **CAMBRAI** : Mme Marilyne HOSCHEDE, M. Nicolas SIEGLER – **CAUROIR** : M. Benoît DHORDAIN - **ESCAUDOEUVRES** : M. Jean-Pierre DUEZ, **FLESQUIERES** : Mme Fernande LAMOURET - **GONNELIEU** : M. Roland CARREZ – **NAVES** : M. Jean-Pierre DHORME – **PROVILLE** : M. Daniel DELWARDE, Mme Capucine TIMAL - **RAMILLIES** : M. Olivier DELSAUX - **RIBECOURT-LA-TOUR** : M. Jean-Pierre LEVEAUX.

Secrétaire de séance : M. Benoît VAILLANT.



DELIBERATION 2019-09-22 : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – VENTE D'UNE PARCELLE IMMOBILIERE COMMUNAUTAIRE SITUEE A CAMBRAI, 2 AVENUE FRANCOIS MITERRAND

**DELIBERATION 2019-09-22 : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – VENTE
D'UNE PARCELLE IMMOBILIERE COMMUNAUTAIRE SITUEE A CAMBRAI, 2
AVENUE FRANCOIS MITERRAND**

Rapporteur : M. Michel LIENARD
Vice-président

Un ensemble immobilier, propriété de la CAC, situé au 2 avenue François Mitterrand, cadastrée AE 185, pour une surface totale de 5118m², dispose d'un bâtiment de 1584m² de superficie répartie en trois entités solidaires à vocation administrative et technique.

Cet ensemble immobilier a été libéré le 23 juillet dernier. En parallèle, nombre de démarches ont été initiées pour vendre ce bien intercommunal.

Dans l'objectif de le céder à un porteur de projet le plus stratégique possible pour notre territoire, une publicité a été lancée en mai 2019. Deux offres ont été remises. Après examen, l'offre de la société Sofratel implantée à Bouchain et à Cambrai a été retenue au prix de 600 000€.

Ce groupe spécialisé dans l'installation de systèmes de sécurité, alarme intrusion, vidéosurveillance, contrôle d'accès avec station de télésurveillance, diversifie ses activités au travers de Sofratel DSC DSC Sofraboutique. Il entend y développer :

- un atelier de conception d'offres de restauration en y associant un espace de formation,
- un atelier de fabrication des mobiliers équipant leurs points de vente,
- un atelier d'assemblage de téléviseurs,
- un atelier de préparation de distributeurs automatiques,
- un espace de conception de compositions florales,
- un espace important de stockage,
- une extension du centre d'appel, déjà installé aux Docks.

Il projette de créer 80 emplois dans une perspective de croissance de 15 % du chiffre d'affaires.

L'estimation domaniale est de 900 000€.

Les membres de la commission développement économique en date du 11 septembre 2019, les membres du bureau en date du 16 septembre 2019, se sont déclarés favorables à cette cession.

Compte-tenu de l'intérêt du projet, le conseil communautaire décide, à l'unanimité :

- d'autoriser la vente à la SAS Sofratel ou toute autre société s'y substituant,
- de vendre au prix de 600 000€,
- d'autoriser M. Le Président à signer tous les actes et documents afférents à cette vente

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits,
Suivent les signatures.....
Pour extrait conforme

Le Président,



François-Xavier VILLAIN

Publié le ...01..OCT..2019

Certifié exécutoire le01..OCT..2019

Envoyé en préfecture le 01/10/2019

Reçu en préfecture le 01/10/2019

Affiché le



ID : 059-200068500-20190923-D2019_09_22-DE