

**EXTRAIT DU REGISTRE
 DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**



L'an deux mil dix-neuf, le neuf décembre à dix-huit heures, le conseil communautaire s'est réuni à Cambrai (Nord), 14 Rue Neuve, sur la convocation qui lui a été adressée le trois décembre deux mil dix-neuf, en application des dispositions de l'article L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales sous la présidence de M. François-Xavier VILLAIN, Président.

Nombre de délégués communautaires en exercice	93
Nombre de délégués communautaires présents	71
Nombre de votes	76

Nombre de conseillers communautaires titulaires présents : 71

M. François-Xavier VILLAIN, **Président**,
 M. Jean-Pierre COUVENT, M. Jacques LEGENDRE, M. Serge FOVEZ, M. Sylvain TRANOY, Mme Maryvone RINGEVAL, M. Jean-Pascal LEROUGE, M. Michel LIENARD, Mme Monique BOUQUIGNAUD, M. Didier DRIEUX, M. Yves COUPE, M. Daniel POTEAU, M. Marc DERASSE, M. Philippe LOYEZ, M. Jean-Marie DEVILLERS, Jacques DENOYELLE **Vice-présidents**,
ABANCOURT : Mme Françoise LAINE – **AUBENCHEUL-AU-BAC** : M. Michel PRETTRE – **BANTEUX** : Mme Bernadette GODET - **BANTIGNY** : M. Yves MARECAILLE - **BANTOUZELLE** : Mme Sylviane MAUR - **BOURSIES** : M. Slimane RAHEM - **CAMBRAI** : M. Michel BARTKOWIAK, M. Jean-Pierre BAVENCOFFE, Mme Martine BILBAUT, Mme Amélia CAFEDE, Mme Dominique CARDON, Mme Marie-Anne DELEVALLEE, Mme Françoise DEMONTFAUCON, M. Christian DHENIN, Mme Nathalie DROBINOHA, Mme Christiane FISCHER, Mme Dominique HERBIN, Mme Sylvie LABADENS, Mme Sylviane LIENARD, M. Brahim MOAMMIN, M. Olivier MOITY, Mme Maria-José POMBAL, Mme Laurence SAYDON, M. Nicolas SIEGLER, M. Benoit VAILLANT - **CANTAING-SUR-ESCAUT** : M. Jean-Claude DESCHAMPS - **CREVECOEUR-SUR-ESCAUT** : M. Gilbert DRAIN - **CUVILLERS** : M. Emile MILLIOT - **DOIGNIES** : M. Pascal MOMPACH - **ESCAUDOEUVRES** : M. Patrice EGO – **ESNES** : M. Olivier GOBERT - **ESWARS** : M. Francis REGNAULT - **FLESQUIERES** : Mme Fernande LAMOURET - **FRESSIES** : M. Henri GAMEZ - **GOUZEACOURT** : M. Jacques RICHARD - **HEM LENGLET** : Mme Yvette BLANCHARD - **IWUY** : M. Stéphane GRANSART - **LES RUES DES VIGNES** : M. Marc LANGLAIS - **LESDAIN** : Mme Geneviève GAUTIER - **MASNIERES** : M. Francis NOBLECOURT, Mme Annie ALEXANDRE - **MOEUVRES** : M. Gérard SETAN – **NEUVILLE-SAINT-REMY** : Mme Francine COUVENT, M. Christian DUMONT - **NIERNIES** : Mme Marjorie GOSSELET-CAMBRAI – **RAMILLIES** : M. Olivier DELSAUX - **RIBECOURT-LA-TOUR** : M. Jean-Pierre LEVEAUX.- **SAILLY-LEZ-CAMBRAI** : Mme Marie-Thérèse DOIGNEAUX - **SANCOURT** : M. Claude LECLERCQ – **SERANVILLERS-FORENVILLE** : Mme Marie-Bernadette BUISSET-LAVALARD – **THUN-SAINT-MARTIN** : M. Henri DESPRES - **TILLOY-LEZ-CAMBRAI** : M. Jean-Pierre LAGON - **VILLERS-EN-CAUCHIES** : M. Pascal DUEZ - **VILLERS-GUISLAIN** : M. Gérard ALLART - **WAMBAIX** : M. André VERRIER.

Nombre de conseillers communautaires absents excusés, avant donné procuration : 05

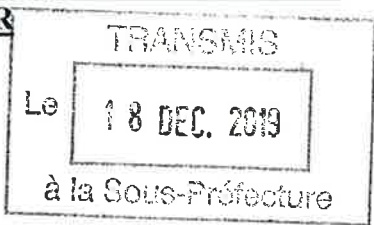
AWOINGT : M. Jean-Richard LECHOWICZ, titulaire qui donne procuration à M. Philippe LOYEZ, titulaire - **CAMBRAI** : Mme Michèle BARTIER, titulaire, qui donne procuration à Mme Martine BILBAUT, titulaire, M. Pierre-Antoine VILLAIN, titulaire qui donne procuration à M. Brahim MOAMMIN, titulaire – **ESCAUDOEUVRES** : Mme Annick RICHEZ, titulaire qui donne procuration à M. Patrice EGO, titulaire - **HONNECOURT-SUR-ESCAUT** : M. Jean-Pierre GOLEBIEWSKI, titulaire qui donne procuration à M. Serge FOVEZ, Vice-président.

Nombre de conseillers communautaires absents, excusés, n'ayant pas donné pouvoir ou suppléance : 17

ANNEUX : M. Thierry LEVEQUE - **BLECOURT** : M. Albert LEVERD – **CAGNONCLES** : M. Bruno LEFEBVRE - **CAMBRAI** : Mme Marilyne HOSCHEDE – **CAUROIR** : M. Benoît DHORDAIN - **ESCAUDOEUVRES** : M. José CASTANHEIRA BRANDAO - **ESTRUN** : M. Jean-Luc FASCIAUX - **GONNELIEU** : M. Roland CARREZ – **HAYNECOURT** : M. Alain PARSY - **IWUY** : Mme Emilie DUPUIS - **NAVES** : M. Jean-Pierre DHORME – **PAILLENCOURT** : M. Fabrice LEFEBVRE - **PROVILLE** : M. Daniel DELWARDE, Mme Capucine TIMAL - **RAILLENCOURT-SAINTE-OLLE** : M. Patrice GRANSARD – **RIEUX-EN-CAMBRESIS** : M. Michel MOUSSI - **VILLERS-PLOUICH** : M. Raymond MACHUT.

Secrétaire de séance : M. Benoît VAILLANT.

DELIBERATION 2019-12-32 : PARC D'ACTIVITES DU VAL DE CAVIGNY A IWUY – VENTE DES TERRAINS CADASTRES ZC289, ZC286, ZC282, ZC280, ZC274 A LA SOCIETE JPS QUAD – AIDE A L'IMMOBILIER



DELIBERATION 2019-12-32 : PARC D'ACTIVITES DU VAL DE CAVIGNY A IWUY – VENTE DES TERRAINS CADASTRES ZC289, ZC286, ZC282, ZC280, ZC274 A LA SOCIETE JPS QUAD – AIDE A L'IMMOBILIER

Rapporteur : M. Michel LIENARD
Vice-Président

La société JPS Quad, située à Naves, est concessionnaire de véhicules de loisirs motorisés (quad, véhicules côte à côte, motos 3 roues).

M. Soyez, gérant de la société, avait souhaité en premier lieu l'achat d'une parcelle de 8680m². Le conseil communautaire avait délibéré favorablement en ce sens en mars dernier. Il se trouve qu'aujourd'hui l'emprise foncière apparaît trop exigüe au regard du projet de M. Soyez. C'est pourquoi il a sollicité la Communauté d'agglomération pour l'achat des parcelles ZC 301, ZC 298, ZC 299, ZC 296, ZC 295, ZC 18, ZC 291, ZC 293 pour une surface d'environ 16 350 m² sur le parc d'activités du Val de Calvigny à Iwuy.

Il a pour projet d'agrandir sa surface de vente et d'atelier en vue d'assurer son développement. Pour cela, il souhaite construire un bâtiment de l'ordre de 3500m² décomposé en 1500m² de showroom et vente d'accessoires, de 1000m² d'atelier et 1000m² de stockage, qui représenterait un investissement de l'ordre de 3.000 000 €.

La surface foncière a été estimée par France Domaines à 18 €/m². Le prix a été fixé à 16€/m².

Au regard du projet et de l'investissement, il est proposé d'apporter une aide à l'immobilier de 35 000 €.

Les membres de la commission développement économique du 27 novembre 2019 ainsi que les membres du bureau du 2 décembre 2019, se sont déclarés favorables à cette vente.

Compte-tenu de l'intérêt du projet, le conseil communautaire décide, à l'unanimité :

- de procéder à la vente des parcelles cadastrées ZC 301, ZC 298, ZC 299, ZC 296, ZC 295, ZC 18, ZC 291, ZC 293 situées sur le parc d'activités du Val de Calvigny à la société JPS Quad ou tout autre société s'y substituant, selon les conditions décrites ci-dessus,
- de vendre au prix de 16 €/m²
- d'apporter une aide à l'immobilier de 35 000€
- d'autoriser M. Le Président à signer tous les actes et documents nécessaires à la cession et à l'octroi de l'aide à l'immobilier,
- de préciser que les dépenses sont prévues au budget.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits,
Suivent les signatures.....
Pour extrait conforme

Le Président,

Publié le ...18 DEC. 2019

Certifié exécutoire le 18/DEC/2019



François-Xavier VILLAIN