

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mil vingt et un, le dix décembre, le conseil communautaire s'est réuni à Cambrai (Nord), salle du Marché Couvert, sur la convocation qui lui a été adressée le quatre décembre deux mil vingt et un, en application des dispositions de l'article L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales sous la présidence de M. François-Xavier VILLAIN.

Nombre de délégués communautaires en exercice	92
Nombre de délégués communautaires présents	71
Nombre de votes	83

Nombre de conseillers communautaires titulaires présents : 61

ABANCOURT : Mme Françoise LAINE - **BANTIGNY** : M. Yves MARECAILLE - **BLECOURT** : M. Jean-Paul BASSELET - **BOURSIES** : M. Slimane RAHEM - **CAGNONCLES** : M. Bruno LEFEBVRE - **CAMBRAI** : M. Jean-Pierre BAVENCOFFE, Mme Martine BILBAUT, Mme Claire BURLET, Mme Amélia CAFEDÉ, Mme Marie-Anne DELEVALLEE, Mme Françoise DEMONTFAUCON, Mme Martine DESMOULIN, M. Jean-Marie DEVILLERS, Mme Nathalie DROBINOHA, Mme Sylvie LABADENS, M. Gérard LAURENT, M. Jean-Pascal LEROUGE, Mme Sylviane LIENARD, M. Stéphane MAURICE, M. Brahim MOAMMIN, Mme Laurence SAYDON, M. Nicolas SIEGLER, M. Nicolas SIMEON, M. Sylvain TRANOY, M. François-Xavier VILLAIN, M. Pierre-Antoine VILLAIN - M. Laurent WIART, Mme Virginie WIART - **CAUROIR** : M. Benoît DHORDAIN - **CREVECOEUR-SUR-ESCAUT** : M. Gilbert DRAIN - **CUVILLERS** : M. Jacky LAURENT - **DOIGNIES** : M. Pascal MOMPACH - **ESNES** : M. Olivier GOBERT - **ESTRUN** : M. Jean-Luc FASCIAUX, - **ESWARS** : M. Francis REGNAULT - **FLESQUIERES** : Mme Fernande LAMOURET - **FONTAINE-NOTRE-DAME** : M. Bruno IVANEC - **FRESSIES** : Mme Marie-Danièle CHEVALLIER - **GOUZEACOURT** : M. Jacques RICHARD - **HEM-LENGLET** : Mme Yvette BLANCHARD - **IWUY** : M. Daniel POTEAU - **LES-RUES-DES-VIGNES** : M. Marc LANGLAIS - **MARCOING** : M. Jean-Claude GUINET - **MASNIERES** : M. Francis NOBLECOURT - **MOEUVRES** : M. Gérard SETAN - **NAVES** : M. Jean-Pierre DHORME - **NEUVILLE-SAINT-REMY** : M. Jean-Pierre COUVENT, M. Christian DUMONT - **NIERGNIES** : Mme Marjorie GOSSELET - **CAMBRAI** - **NOYELLES-SUR-ESCAUT** : M. Philippe LOYEZ - **PROVILLE** : M. Guy COQUELLE, Mme Thérèse WARGNIES - **RAILLENCOURT-SAINTE-OLLE** : Mme Maryvone RINGEVAL - **RIBECOURT-LA-TOUR** : Mme Christelle MARQUES - **RUMILLY-EN-CAMBRESIS** : M. Jean FICHAUX - **SAILLY-LEZ-CAMBRAI** : Mme Marie-Thérèse DOIGNEAUX - **THUN-SAINT-MARTIN** : M. Henri DESPRES - **VILLERS-EN-CAUCHIES** : M. Pascal DUEZ - **VILLERS-GUISLAIN** : M. Gérard ALLART - **VILLERS-POUICH** : M. Pascal BRUNIAUX - **WAMBAIX** : M. Romain MANESSE.

Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné procuration : 16

CAMBRAI : Mme Aline CHATELAIN, titulaire, qui donne procuration à Mme VIRGINIE WIART, titulaire, Mme Dominique GAILLARD, titulaire, qui donne procuration à M. Gérard LAURENT, titulaire, M. Christophe SIMPERE, titulaire, qui donne procuration à M. François-Xavier VILLAIN, titulaire, M. Benoit VAILLANT, titulaire, qui donne procuration à M. Nicolas SIEGLER, titulaire - **ESCAUDOEUVRES** : Mme Agnès BILBAUT, titulaire, qui donne procuration à M. Bruno LEFEBVRE, titulaire, M. Thierry BOUTEMAN, titulaire, qui donne procuration à M. Daniel POTEAU, titulaire, M. José DE SOUSA, titulaire, qui donne procuration à M. Jean-Paul BASSELET, titulaire - **HONNECOURT-SUR-ESCAUT** : M. Jean-Pierre GOLEBIEWSKI, titulaire, qui donne procuration à M. Philippe LOYEZ - **IWUY** : Mme EMILIE DUPUIS, titulaire, qui donne procuration à Daniel POTEAU, titulaire, M. Pascal GUSTIN, titulaire, qui donne procuration à M. François-Xavier VILLAIN, titulaire - **MASNIERES** : Mme Christelle COUTANT, titulaire, qui donne procuration à M. Francis NOBLECOURT, titulaire - **NEUVILLE-SAINT-REMY** : Mme Martine LABALETTE, titulaire, qui donne procuration à M. Christian DUMONT, titulaire - **RAILLENCOURT-SAINTE-OLLE** : M. Bernard DE NARDA, titulaire, qui donne procuration à M. Philippe LOYEZ, titulaire - **SANCOURT** : M. Claude LECLERCQ, titulaire, qui donne procuration à M. Jean-Paul BASSELET, titulaire - **SERANVILLERS-FORENVILLE** : Mme Marie-Bernadette BUISSET-LAVALARD, titulaire, qui donne procuration à M. Gilbert DRAIN, titulaire - **TILLOY-LEZ-CAMBRAI** : Mme Sonia LANCEL, titulaire qui donne procuration à Mme Marjorie GOSSELET, titulaire.

Suites :**Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné suppléance : 03**

AUBENCHEUL-AU-BAC : M. Michel PRETTRE, titulaire, qui donne suppléance à M. Daniel DUMARQUEZ, suppléant - **BANTOUZELLE** : Mme Sylviane MAUR, titulaire, qui donne suppléance à M. Jean-Michel DINET, suppléant - **RAMILLIES** : M. Olivier DELSAUX, titulaire, qui donne suppléance à M. Bernard DEBUT, suppléant.

Nombre de conseillers communautaires absents : 12

ANNEUX : M. Thierry LEVEQUE - **AWOINGT** : M. Eddy DHERBECOURT - **BANTEUX** : Mme Bernadette GODET - **CAMBRAI** : Mme Jeannie BERTELOOT, M. François WIART - **CANTAING-SUR-ESCAUT** : M. Eric PARENT - **GONNELIEU** : Mme Karine MORELLE - **HAYNECOURT** : M. Bernard HUREZ - **LESDAIN** : Mme Geneviève GAUTIER - **PAILLENCOURT** : M. Fabrice LEFEBVRE - **RIEUX-EN-CAMBRESIS** : M. Michel MOUSSI - **THUN-L'EVEQUE** : M. Jacques DENOYELLE.

Secrétaire de séance : M. Romain MANESSE.

**D2021-12-25 : PARC D'ACTIVITES DU VAL DE CAVIGNY-IWUY OUEST A IWUY
- VENTE DES TERRAINS CADASTRES ZC270, ZC272, ZC274, ZC278, ZC280,
ZC282, ZC284, ZC286, ZC287, ZC289 A LA SAS LG DEV**

**D2021-12-25 : PARC D'ACTIVITES DU VAL DE CAVIGNY-IWUY OUEST A IWUY –
VENTE DES TERRAINS CADASTRES ZC270, ZC272, ZC274, ZC278, ZC280, ZC282,
ZC284, ZC286, ZC287, ZC289 A LA SAS LG DEV**

Rapporteur : M. LAURENT
Conseiller délégué

Madame, Monsieur,

Par délibération en date du 09 décembre 2019, la Communauté d'agglomération de Cambrai avait décidé de procéder à la vente de parcelles situées sur le parc d'activités du Val de Calvigny- Iwuy Ouest à Iwuy à la SAS LG DEV ou toute autre société s'y substituant.

La vente n'ayant pas été finalisée et puisque la SAS LG DEV a réitéré sa demande, il convient donc de redélibérer dans les mêmes termes.

La SAS LG DEV dont le siège est 80 avenue de Dunkerque à Cambrai, a sollicité la Communauté d'agglomération pour l'achat des parcelles référencées ZC270, ZC272, ZC274, ZC278, ZC280, ZC282, ZC284, ZC286, ZC287, ZC289 pour une surface d'environ 20 808 m² sur le parc d'activités du Val de Calvigny-Iwuy Ouest à Iwuy.

Elle a pour projet de réaliser une station service, un lieu de restauration rapide avec drive, un centre de contrôle technique automobile, un centre de remise en forme, une cellule commerciale multi-enseignes, un restaurant, un commerce de taille moyenne et un hôtel de 60 chambres.

La surface foncière a été estimée par France Domaines à 17,65€/m².

Le prix a été fixé à 16€/m².

Compte-tenu de l'intérêt du projet et après en avoir délibéré, le conseil communautaire a, à l'unanimité, décidé :

- de procéder à la vente des parcelles cadastrées ZC270, ZC272, ZC274, ZC278, ZC280, ZC282, ZC284, ZC286, ZC287, ZC289 situées sur le parc d'activités du Val de Calvigny-Iwuy ouest à Iwuy à la SAS LG DEV ou toute autre société s'y substituant, selon les conditions décrites ci-dessus,
- de vendre au prix de 16€/m²,
- d'autoriser M. Le Président à signer tous les actes et documents nécessaires à la cession.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an -
susdits,

Suivent les signatures.....

Pour extrait conforme

Pour le Président,
Le 1^{er} Vice-président,

Publié le17 DEC... 2021

Certifié exécutoire le 17 DEC. /2021



Nicolas SIEGLER