

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mil vingt deux, le dix-sept mars, le conseil communautaire s'est réuni à Cambrai (Nord), salle du Marché Couvert, sur la convocation qui lui a été adressée le onze mars deux mil vingt deux, en application des dispositions de l'article L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales sous la présidence de M. Nicolas SIEGLER.

Nombre de délégués communautaires en exercice	92
Nombre de délégués communautaires présents	64
Nombre de votes	77

**Nombre de conseillers communautaires titulaires présents : 64**

**ABANCOURT** : Mme Françoise LAINE – **AUBENCHEUL-AU-BAC** : M. Michel PRETTRE - **AWOINGT** : M. Eddy DHERBECOURT - **BANTIGNY** : M. Yves MARECAILLE - Mme **BANTOUZELLE** : Sylviane MAUR - **BLECOURT** : M. Jean-Paul BASSELET - **BOURSIES** : M. Slimane RAHEM - **CAGNONCLES** : M. Bruno LEFEBVRE - **CAMBRAI** : Mme Martine BILBAUT, Mme Claire BURLET, Mme Amélia CAFEDE, Mme Aline CHATELAIN, Mme Martine DESMOULIN, M. Jean-Marie DEVILLERS, Mme Sylvie LABADENS, M. Gérard LAURENT M. Jean-Pascal LEROUGE, Mme Sylviane LIENARD, M. Stéphane MAURICE, Mme Laurence SAYDON, M. Nicolas SIEGLER, M. Nicolas SIMEON, M. Sylvain TRANOY, M. Benoît VAILLANT, M. Pierre-Antoine VILLAIN, M. François-Xavier VILLAIN, M. François WIART, M. Laurent WIART, Mme Virginie WIART - **CREVECOEUR-SUR-ESCAUT** : M. Gilbert DRAIN – **CUVILLERS** : M. Jacky LAURENT - **DOIGNIES** : M. Pascal MOMPACH - **ESCAUDOEUVRES** : Mme Agnès BILBAUT, M. Thierry BOUTEMAN - **ESTRUN** : M. Jean-Luc FASCIAUX - **ESWARS** : M. Francis REGNAULT - **FLESQUIERES** : Mme Fernande LAMOURET – **FONTAINE-NOTRE-DAME** : M. Bruno IVANEC - **FRESSIES** : Mme Marie-Danièle CHEVALLIER - **GOUZEACOURT** : M. Jacques RICHARD - **HEM-LENGLET** : Mme Yvette BLANCHARD – **IWUY** : Mme Emilie DUPUIS, M. Daniel POTEAU - **LES-RUES-DES-VIGNES** : M. Marc LANGLAIS – **LESDAIN** : Mme Geneviève GAUTIER - **MARCOING** : M. Jean-Claude GUINET - **MASNIERES** : Mme Christelle COUTANT, M. Francis NOBLECOURT - **NEUVILLE-SAINT-REMY** : M. Jean-Pierre COUVENT, M. Christian DUMONT, Mme Martine LABALETTE - **NIERGNIES** : Mme Marjorie GOSSELET-CAMBRAI – **PROVILLE** : M. Guy COUELLE, Mme Thérèse WARGNIES – **RAILLENCOURT-SAINTE-OLLE** : M. Bernard DE NARDA, Mme Maryvonne RINGEVAL – **RIBECOURT-LA-TOUR** : Mme Christelle MARQUES - **SAILLY-LEZ-CAMBRAI** : Mme Marie-Thérèse DOIGNEAUX - **SERANVILLERS-FORENVILLE** : Mme Marie-Bernadette BUISSET-LAVALARD – **THUN-L'EVEQUE** : M. Jacques DENOYELLE - **VILLERS-EN-CAUCHIES** : M. Pascal DUEZ - **VILLERS-GUISLAIN** : M. Gérard ALLART – **VILLERS-PLOUICH** : M. Pascal BRUNIAUX - **WAMBAIX** : M. Romain MANESSE.

**Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné procuration : 10**

**BANTEUX** : Mme Bernadette GODET, titulaire, qui donne procuration à M. Francis NOBLECOURT, titulaire, **CAMBRAI** : M. Jean-Pierre BAVENCOFFE, titulaire, qui donne procuration à M. Laurent WIART, titulaire, Mme Marie-Anne DELEVALLEE, titulaire, qui donne procuration à M. François-Xavier VILLAIN, titulaire, Mme Nathalie DROBINOHA, titulaire, qui donne procuration à M. Nicolas SIEGLER, titulaire, Mme Dominique GAILLARD, titulaire, qui donne procuration à M. Nicolas SIEGLER, M. Brahim MOAMMIN, titulaire, qui donne procuration à M. François-Xavier VILLAIN, **ESCAUDOEUVRES** : M. José DE SOUSA, titulaire, qui donne procuration à M. Jacques DENOYELLE, titulaire – **GONNELIEU** : Mme Karine MORELLE, titulaire, qui donne procuration à M. Jacques RICHARD, titulaire – **NOYELLES SUR ESCAUT** : M. Philippe LOYEZ, titulaire, qui donne procuration à M. Pascal MOMPACH, titulaire - **RAMILLIES** : M. Olivier DELSAUX, titulaire, qui donne procuration à M. Romain MANESSE, titulaire.

**Suites :****Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné suppléance : 3**

**NAVES** : M. Jean-Pierre DHORME, titulaire, qui donne suppléance à M. Lucien CAPLIEZ, suppléant - **RIEUX-EN-CAMBRESIS** : M. Michel MOUSSI, titulaire, qui donne suppléance à Mme Thérèse MAIRESSE, suppléant - **SANCOURT** : M. Claude LECLERCQ, titulaire, qui donne suppléance à Mme Marie-Jeanne BOHACZ, suppléante.

**Nombre de conseillers communautaires absents : 15**

**ANNEUX** : M. Thierry LEVEQUE - **CAMBRAI** : Mme Jeannie BERTELOOT, Mme Françoise DEMONTFAUCON, M. Christophe SIMPERE - **CANTAING-SUR-ESCAUT** : M. Eric PARENT - **CAUROIR** : M. Benoît DHORDAIN - **ESNES** : M. Olivier GOBERT - **HAYNECOURT** : M. Bernard HUREZ - **HONNECOURT-SUR-ESCAUT** : M. Jean-Pierre GOLEBIEWSKI - **IWUY** : M. Pascal GUSTIN - **MOEUVRES** : M. Gérard SETAN - **PAILLEN COURT** : M. Fabrice LEFEBVRE - **RUMILLY-EN-CAMBRESIS** : M. Jean-FICHAUX - **THUN-SAINT-MARTIN** : Henri DESPRES - **TILLOY-LEZ-CAMBRAI** : Sonia LANCEL.

**Secrétaire de séance** : M. Benoit VAILLANT.

**D2022-03-03 - GARANTIE D'EMPRUNT ACCORDEE A CLESENCE POUR L'ACQUISITION DE 36 LOGEMENTS SITES RUE DU PONT ROUGE A NEUVILLE-SAINT-REMY**

**D2022-03-03 - GARANTIE D'EMPRUNT ACCORDEE A CLESENCE POUR L'ACQUISITION DE 36 LOGEMENTS SITUES RUE DU PONT ROUGE A NEUVILLE-SAINT-REMY**

Rapporteur : M. Nicolas SIEGLER  
Président

Madame, Monsieur,

Vu les articles L.2252-1 et L.2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article 2298 du Code Civil,

Vu le contrat de prêt n°128271 signé entre CLESENCE, société anonyme du groupe Action Logement, et La Caisse des Dépôts et Consignations,

Considérant la demande de CLESENCE en date du 05/11/2021 pour l'acquisition en Vente en Etat de Futur Achèvement de 36 logements situés rue Pont Rouge à Neuville-Saint-Rémy.

Considérant la garantie sollicitée à la commune de Neuville-Saint-Rémy à 50%.

A l'unanimité, le conseil communautaire décide :

- d'accorder la garantie de la communauté d'agglomération de Cambrai à hauteur de 50% pour le complet remboursement du prêt d'un montant de 4 479 222 €, souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt joint à la présente délibération.
- d'apporter la garantie de la communauté aux conditions suivantes :
  - pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci, et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne serait pas acquitté à la date d'exigibilité,
  - pour un montant de 2 239 611 €,
  - sur notification de l'impayé par le prêteur, la collectivité s'engage, dans les meilleurs délais, à se substituer à l'emprunteur, sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement, pour la quote-part qu'elle garantit,
  - à libérer, pour la durée totale du prêt, les ressources financières suffisantes pour couvrir les charges garanties au titre du prêt au titre de sa quote-part.

Publié le ... 2/8 MARS 2022

Certifié exécutoire le 2/8 MARS 2022

Fait et délibéré en séance  
les jour, mois et an -susdits,  
Suivent les signatures.....  
Pour extrait conforme

Le Président,



Nicolas SIEGLER