

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mil vingt deux, le sept juillet à 18 heures, le conseil communautaire s'est réuni à Cambrai (Nord), 14 rue Neuve, sur la convocation qui lui a été adressée le premier juillet deux mil vingt deux, en application des dispositions de l'article L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales sous la présidence de M. Nicolas SIEGLER, Président.

Nombre de délégués communautaires en exercice	92
Nombre de délégués communautaires présents	60
Nombre de votes	75

Nombre de conseillers communautaires titulaires présents : 60

ABANCOURT : Mme Françoise LAINE – **AUBENCHEUL-AU-BAC** : M. Michel PRETTRE - **AWOINGT** : M. Eddy DHERBECOURT - **BANTEUX** : Mme Bernadette GODET - **BANTIGNY** : M. Yves MARECAILLE - **BANTOUZELLE** : Mme Sylviane MAUR - **BLECOURT** : M. Jean-Paul BASSELET - **BOURSIES** : M. Slimane RAHEM - **CAMBRAI** : M. Jean-Pierre BAVENCOFFE, Mme Martine BILBAUT, Mme Claire BURLET - **CAFÈDE**, Mme Aline CHATELAIN, Mme Marie-Anne DELEVALLEE, Mme Martine DESMOULIN, Mme Nathalie DROBINOHA, Mme Sylvie LABADENS, M. Gérard LAURENT M. Jean-Pascal LEROUGE, Mme Sylviane LIENARD, M. Stéphane MAURICE, M. Brahim MOAMMIN, Nicolas SIEGLER, M. Nicolas SIMEON, M. Sylvain TRANOY, M. François-Xavier VILLAIN, M. Laurent WIART, Mme Virginie WIART - **CREVECOEUR-SUR-ESCAUT** : M. Gilbert DRAIN - **CUVILLERS** : M. Jacky LAURENT - **DOIGNIES** : M. Pascal MOMPACH - **ESCAUDOEUVRES** : M. Thierry BOUTEMAN - **ESNES** : M. Olivier GOBERT - **ESWARS** : M. Francis REGNAULT - **FLESQUIERES** : Mme Fernande LAMOURET – **FONTAINE-NOTRE-DAME** : M. Bruno IVANEC - **FRESSIES** : Mme Marie-Danièle CHEVALLIER - **GOUZEACOURT** : M. Jacques RICHARD - **HEM-LENGLET** : Mme Yvette BLANCHARD – **IWUY** : M. Pascal GUSTIN - **LES-RUES-DES-VIGNES** : M. Marc LANGLAIS – **LESRAIN** : Mme Geneviève GAUTIER - **MARCOING** : M. Jean-Claude GUINET - **MASNIERES** : Mme Christelle COUTANT, M. Francis NOBLECOURT - **MOEUVRES** : M. Gérard SETAN - **NAVES** : M. Jean-Pierre DHORME - **NEUVILLE-SAINT-REMY** : M. Christian DUMONT - **PROVILLE** : M. Guy COQUELLE, Mme Thérèse WARGNIES – **RAILLENCOURT-SAINTE-OLLE** : M. Bernard DE NARDA, Mme Maryvonne RINGEVAL – **RIBECOURT-LA-TOUR** : Mme Christelle MARQUES – **RUMILLY-EN-CAMBRESIS** : M. Jean-FICHAUX - **SAILLY-LEZ-CAMBRAI** : Mme Marie-Thérèse DOIGNEAUX – **SERANVILLERS-FORENVILLE** : Mme Marie-Bernadette BUISSET-LAVALARD – **THUN-L'EVEQUE** : M. Jacques DENOYELLE – **TILLOY-LEZ-CAMBRAI** : Mme Sonia LANCEL – **VILLERS-POUICH** : M. Pascal BRUNIAUX - **WAMBAIX** : M. Romain MANESSE.

Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné procuration : 11

CAGNONCLES : M. Bruno LEFEBVRE, titulaire, qui donne procuration à M. Nicolas SIEGLER, titulaire - **CAMBRAI** : Mme Dominique GAILLARD, titulaire qui donne procuration à M. Gérard LAURENT, titulaire – Mme Laurence SAYDON, titulaire qui donne procuration à M. François-Xavier VILLAIN, titulaire - M. Pierre-Antoine VILLAIN, titulaire, qui donne procuration à M. Brahim MOAMMIN, titulaire - M. François WIART, titulaire, qui donne procuration à Mme Marie-Anne DELEVALLEE, titulaire - **ESCAUDOEUVRES** : Mme Agnès BILBAUT, titulaire qui donne procuration à M. Thierry BOUTEMAN, titulaire - M. José DE SOUSA, titulaire, qui donne procuration à M. Jacques DENOYELLE, titulaire – **IWUY** : M. Daniel POTEAU, titulaire qui donne procuration à M. Nicolas SIEGLER, titulaire – **NEUVILLE-SAINT-REMY** : M. Jean-Pierre COUVENT, titulaire qui donne procuration à M. Christian DUMONT, titulaire - **NIERGNIES** : Mme Marjorie GOSSELET-CAMBRAI, titulaire qui donne procuration à M. Romain MANESSE, titulaire - **RAMILLIES** : M. Olivier DELSAUX, titulaire, qui donne procuration à M. Pascal MOMPACH, titulaire.

Suites :

Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné suppléance : 4

NOYELLES SUR ESCAUT : M. Philippe LOYEZ, titulaire qui donne suppléance à M. Jean-Jacques OUENNOURE, suppléant - **RIEUX-EN-CAMBRESIS** : M. Michel MOUSSI, titulaire, qui donne suppléance à Mme Thérèse MAIRESSE, suppléant - **THUN-SAINT-MARTIN** : Henri DESPRES, titulaire qui donne suppléance à Mme Marie-Claude URBAIN, suppléante - **VILLERS-EN-CAUCHIES** : M. Pascal DUEZ, titulaire qui donne suppléance à Mme Marie-Françoise DELAVAL.

Nombre de conseillers communautaires absents : 17

ANNEUX : M. Thierry LEVEQUE - **CAMBRAI** : Mme Jeannie BERTELOOT, Mme Françoise DEMONTFAUCON, M. Jean-Marie DEVILLERS, M. Christophe SIMPERE, M. Benoît VAILLANT - **CANTAING-SUR-ESCAUT** : M. Éric PARENT - **CAUROIR** : M. Benoît DHORDAIN - **ESTRUN** : M. Jean-Luc FASCIAUX - **GONNELIEU** : Mme Karine MORELLE - **HAYNECOURT** : M. Bernard HUREZ - **HONNECOURT-SUR-ESCAUT** : M. Jean-Pierre GOLEBIEWSKI - **IWUY** : Mme Emilie DUPUIS - **NEUVILLE-SAINT-REMY** : Mme Martine LABALETTE – **PAILLENCOURT** : M. Fabrice LEFEBVRE - **SANCOURT** : M. Claude LECLERCQ - **VILLERS-GUISLAIN** : M. Gérard ALLART.

Secrétaire de séance : M. Romain MANESSE.

**D2022-07-24 : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – VENTE D'UN IMMEUBLE
SITUE A RAILLENCOURT-SAINTE-OLLE**

**D2022-07-24 : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – VENTE D’UN IMMEUBLE
SITUE A RAILLENCOURT-SAINTE-OLLE**

Rapporteur : M. LAURENT
Vice-président

Par délibération en date du 31 mars 2000, la Communauté d’agglomération avait consenti à la société de crédit bail ISAP Euronord un bail emphytéotique de 99 ans maximum sur le terrain d’assiette de l’implantation de l’usine, moyennant le paiement d’un loyer annuel de un euro, avec une promesse de vente de ce terrain pour l’euro symbolique en faveur du preneur et possibilité de lever l’option à tout moment.

Les références cadastrales de l’immeuble d’une surface totale de 5 hectares 71 ares et 47 centiares sont les suivantes :

Sec t.	Numéro	Lieudit	Ha	a	ca
ZH	118	Les quarante		03	51
ZH	119	Les quarante		02	17
ZH	126	Les quarante		04	66
ZH	127	Les quarante		04	75
ZH	131	Les quarante		02	14
ZH	132	Les quarante		11	63
ZH	135	Les quarante		04	41
ZH	136	Les quarante			04
ZH	139	Les quarante		24	45
ZH	142	Les quarante		41	70
ZH	145	Les quarante	2	34	96
ZH	148	Les quarante		98	03
ZH	150	Les quarante	1	39	02
Contenance totale			5	71	47

Le bail a été signé le 30 avril 2001.

Depuis, plusieurs sociétés se sont succédées dans l’immeuble, dont la dernière est la société Rapid Invest, venue aux droits de la société Life Plastic, laquelle venait au droit des sociétés Batinorest et ISAP Euronord.

Par lettre en date du 15 juin 2022, la société Rapid Invest a décidé de lever l’option telle que prévue dans le bail.

A l’unanimité, le conseil communautaire a décidé :

- d’autoriser la vente de l’immeuble au prix d’1 euro à la société Rapid Invest ou de toute autre société qui se substituerait à celle-ci ;

- d'autoriser le président à signer tous les actes inhérents à celle-ci.

Fait et délibéré en séance
les jour, mois et an -susdits,
Suivent les signatures.....
Pour extrait conforme

Le Président,

Nicolas SIEGLER

Publié sur le site Internet le 12/08/2022

Envoyé en préfecture le 21/07/2022

Reçu en préfecture le 21/07/2022

Identifiant de télétransmission : 059-200068500-20220721-D2022_07_24-DE