

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mil vingt trois, le vingt et un décembre, le conseil communautaire s'est réuni à Cambrai (Nord), 14 rue Neuve, sur la convocation qui lui a été adressée le neuf décembre deux mil vingt trois, en application des dispositions de l'article L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales sous la présidence de M. Nicolas SIEGLER, Président.

Nombre de délégués communautaires en exercice	92
Nombre de délégués communautaires présents	61
Nombre de votes	74

Nombre de conseillers communautaires titulaires présents : 61

ABANCOURT : Mme Françoise LAINE - AUBENCHEUL-AU-BAC : M. Michel PRETTRE - BANTEUX : Mme Bernadette GODET - BANTIGNY : M. Yves MARECAILLE - BANTOUZELLE : Mme Sylviane MAUR - BLECOURT : M. Jean-Paul BASSELET - CAGNONCLES : M. Bruno LEFEBVRE - CAMBRAI : Mme Martine BILBAUT, Mme Claire BURLET, Mme Amélia CAFEDE, Mme Marie-Anne DELEVALLEE, M. Jean-Marie DEVILLERS, Mme Nathalie DROBINOHA, Mme Sylvie LABADENS, M. Gérard LAURENT, M. Jean-Pascal LEROUGE, Mme Sylviane LIENARD, M. Stéphane MAURICE, Mme Laurence SAYDON, M. Nicolas SIEGLER, M. Sylvain TRANOY, M. Benoit VAILLANT, M. François-Xavier VILLAIN, M. Laurent WIART, Mme Virginie WIART - CREVECOEUR-SUR-ESCAUT : M. Gilbert DRAIN - CUVILLERS : M. Jacky LAURENT - DOIGNIES : M. Pascal MOMPACH - ESCAUDOEUVRES : Mme Agnès BILBAUT, M. Thierry BOUTEMAN - ESNES : M. Olivier GOBERT - ESTRUN : M. Jean-Luc FASCIAUX - ESWARS : M. Francis REGNAULT - FLESQUIERES : M. Billy JOURNET - FONTAINE-NOTRE-DAME : M. Bruno IVANEC - FRESSIES : Mme Marie-Danièle CHEVALIER - GOUZEAUCOURT : M. Jacques RICHARD - HEM-LENGLET : Mme Yvette BLANCHARD - HONNECOURT-SUR-ESCAUT : M. Sébastien LOYEZ (maire par intérim) - IWUY : M. Pascal GUSTIN, M. Daniel POTEAU - LES-RUES-DES-VIGNES : M. Marc LANGLAIS - LESDAIN : Mme Geneviève GAUTIER - MARCOING : M. Jean-Claude GUINET - MASNIERES : M. Francis NOBLECOURT, Mme Christelle COUTANT - MOEUVRES : M. Gérard SETAN - NEUVILLE-SAINT-REMY : M. Jean-Pierre COUVENT, Mme Martine LABALETTE - NIERGNIES : Mme Marjorie GOSSELET-CAMBRAI - NOYELLES SUR ESCAUT : M. Philippe LOYEZ - RAILLENCOURT-SAINTE-OLLE : Mme Maryvone RINGEVAL - RUMILLY-EN-CAMBRESIS : M. Jean-FICHAUX - SAILLY-LEZ-CAMBRAI : Mme Marie-Thérèse DOIGNEAUX - SANCOURT : M. Claude LECLERCQ - SERANVILLERS-FORENVILLE : Mme Marie-Bernadette BUISSET-LAVALARD - THUN-L'EVEQUE : M. Jacques DENOYELLE - THUN-SAINT-MARTIN : Mme Marie-Claude URBAIN - VILLERS-GUISLAIN : M. Gérard ALLART - VILLERS-PLOUICH : M. Pascal BRUNIAUX - WAMBAIX : M. Romain MANESSE.

Nombre de conseillers communautaires absents excusés, avant donné procuration : 10

BOURSIES : M. Slimane RAHEM, titulaire qui donne procuration à M. Pascal MOMPACH, titulaire - CAMBRAI : M. Jean-Pierre BAVENCOFFE, titulaire qui donne procuration à Mme Sylvie LABADENS, titulaire, Mme Martine DESMOULIN, titulaire qui donne procuration à M. Stéphane MAURICE, titulaire, Mme Dominique GAILLARD, titulaire qui donne procuration à M. Nicolas SIEGLER, titulaire, M. Nicolas SIMEON, titulaire qui donne procuration à M. Gérard LAURENT, titulaire, M. Pierre-Antoine VILLAIN, titulaire, qui donne procuration à Mme Virginie WIART - NEUVILLE-SAINT-REMY : M. Christian DUMONT, titulaire qui donne procuration à M. Jean-Pierre COUVENT, titulaire - RAILLENCOURT-SAINTE-OLLE : M. Bernard DE NARDA, titulaire qui donne procuration à M. Francis NOBLECOURT, titulaire - RIBECOURT-LA-TOUR : Mme Christelle MARQUES, titulaire qui donne procuration à Mme Marjorie GOSSELET, titulaire - VILLERS-EN-CAUCHIES : M. Pascal DUEZ, titulaire qui donne procuration à Mme Yvette BLANCHARD, titulaire.

Suites :
Nombre de conseillers communautaires absents excusés, avant donné suppléance : 3

HAYNECOURT : M. Bernard HUREZ, titulaire qui donne suppléance à M. Guillaume BOHAVZ, suppléant - RAMILLIES : M. Olivier DELSAUX, titulaire qui donne suppléance à M. Bernard DEBUT, suppléant - RIEUX-EN-CAMBRESIS : M. Michel MOUSSI, titulaire qui donne suppléance à Mme Thérèse MAIRESSE, suppléante.

Nombre de conseillers communautaires absents : 18

ANNEUX : M. Thierry LEVEQUE - AWOINGT : M. Eddy DHERBECOURT - CAMBRAI : Mme Jeannie BERTELOOT, Mme Aline CHATELAIN, Mme Françoise DEMONTFAUCON, M. Brahim MOAMMIN, M. Christophe SIMPERE, M. François WIART - CANTAING-SUR-ESCAUT : M. Éric PARENT - CAUROIR : M. Benoît DHORDAIN - ESCAUDOEUVRES : M. José DE SOUSA - GONNELIEU : Mme Karine MORELLE - IWUY : Mme Emilie DUPUIS - NAVES : M. Jean-Pierre DHORME - PAILLENCOURT : M. Fabrice LEFEBVRE - PROVILLE : M. Guy COQUELLE, Mme Thérèse WARGNIES - TILLOY-LEZ-CAMBRAI : Mme Sonia LANCEL.

Secrétaire de séance : M. Benoit VAILLANT.

**D20231224 : VENTE DE PARCELLES SUR LE VAL DE CALVIGNY – IWUY OUEST
AU GROUPE AMBROISE-BOUVIER (SMTB).**

**D20231224 : VENTE DE PARCELLES SUR LE VAL DE CALVIGNY – IWUY OUEST
AU GROUPE AMBROISE-BOUVIER (SMTB).**

Rapporteur : M. LAURENT
Vice-président

Le groupe Ambroise-Bouvier (SMTB), groupe familial breton, spécialisé dans le transport, a depuis quelques mois marqué son intérêt pour le foncier à vocation industrielle situé dans le parc d'activités du Val de Calvigny – Iwuy Ouest.

Par courrier en date du 24 juillet dernier, le Président de la SAS SMTB a formulé son souhait de faire l'acquisition d'une parcelle de l'ordre de 4ha. Le positionnement du terrain est considéré comme stratégique pour le développement de cette entreprise sous-traitant de nombreuses usines automobiles régionales.

Le groupe Ambroise-Bouvier créé en 1959, dispose de 20 sites en France, représentant 110 000m² d'entrepôts, 950 salariés et un chiffre d'affaires de 135 millions d'euros.

Ils entendent développer sur le site d'Iwuy une activité d'assemblage complet de roues et services JIS pour le premier équipement et la préparation de composants semis finis pour alimenter les lignes de production automobile.

SMTB prévoit de construire un bâtiment de 12 000 m² regroupant une zone de transit, une zone d'assemblage de pneumatiques, une zone de préparation de commandes, de tri et de reconditionnement, des espaces administratifs, et se dote d'un parc de 20 véhicules électriques alimentés par l'installation de panneaux photovoltaïques. Le démarrage du projet sera immédiat dès lors que toutes les autorisations seront obtenues pour une ouverture prévue début 2025 et créant, à 3 ans, 80 emplois ETP.

L'emprise foncière a été estimée par France Domaine à 16€ le m².

Pour les parcelles concernées par le projet d'implantation, le prix de cession est fixé à 23€ le m² soit 920 000€ sur la base d'une superficie de 4ha, à parfaire suivant le relevé du géomètre dans le cadre de l'établissement du document d'arpentage.

Compte tenu de l'intérêt du projet, il vous sera proposé :

- d'approuver la vente d'un terrain de l'ordre de 4ha à détacher des parcelles OA166, OA3684, OA3685, OA3687, OA3250, OA164, OA163, OA162, OA161, OA160, OA159, OA158, OA319, OA320, OA321, OA322, OA3586, OA3585, OA2348 (sous réserve du découpage de plan du géomètre) situées dans le parc d'activités du Val de Calvigny – Iwuy Ouest à la société SMTB ou toute autre société s'y substituant,
- d'approuver la fixation du prix à 23€/m²,
- d'autoriser M. le Président à entreprendre toutes les démarches nécessaires en ce compris celles nécessaires à l'identification cadastrale du terrain, signer tous les actes et documents nécessaires à la cession en ce compris l'acte authentique de vente.

Fait et délibéré en séance

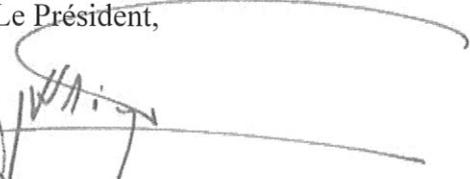
les jour, mois et an -susdits,

Suivent les signatures.....

Pour extrait conforme

Le Président,




Nicolas SIEGLER

Publié le ...**29 DEC, 2023**...

Certifié exécutoire le ...**29 DEC, 2023**...