

Les Docks

Rue du comte d'Artois à Cambrai
Plateaux tertiaires à vendre ou à louer



Prestation

- Open Space
- Câblage
- Fibre optique
- Salle serveurs
- Climatisation/Ventilation
- Bâtiment BBC
- Accessibilité personnes à mobilité réduite
- Isolation acoustique
- Chauffage par pompes à chaleur réversibles air/eau
- Site sécurisé
- 80 places de parking

Structures présentes



11-18



Unité Educative de Milieu Ouvert
(UEMO)
PROTECTION JUDICIAIRE
DE LA JEUNESSE

Les Docks

Rue du comte d'Artois à Cambrai

Plateaux tertiaires à vendre ou à louer

Accessibilité

Autoroutes : A2, A26

Gares TGV : Arras, Douai, Valenciennes, Haute Picardie, Lille

Gare Fret

Port maritime : Dunkerque

Port fluvial : Marquion

Aéroports internationaux : Lesquin, Roissy Charles de Gaulle, Bruxelles Zaventem, Charleroi

Transport en commun sur site (réseau TUC – Lignes 6 et 7)

Proche du centre-ville de Cambrai

Prix

Vente : 1600 €HT/m²

Location : 75 €HT/m²/an – années 1 et 2

85 €HT/m²/an – année 3

95 €HT/m²/an – année 4 et suivantes

Bail de 3, 6, 9 ans

Charges : 3,85 €TTC/m²/mois pour les parties communes

Les éventuels travaux et/ou l'entretien des parties louées ou achetées sont à la charge du locataire ou de l'acheteur

Parkings

Détermination du nombre de places en fonction de la surface achetée ou louée

Prix de location ou de vente compris dans le prix indiqué ci-dessus

