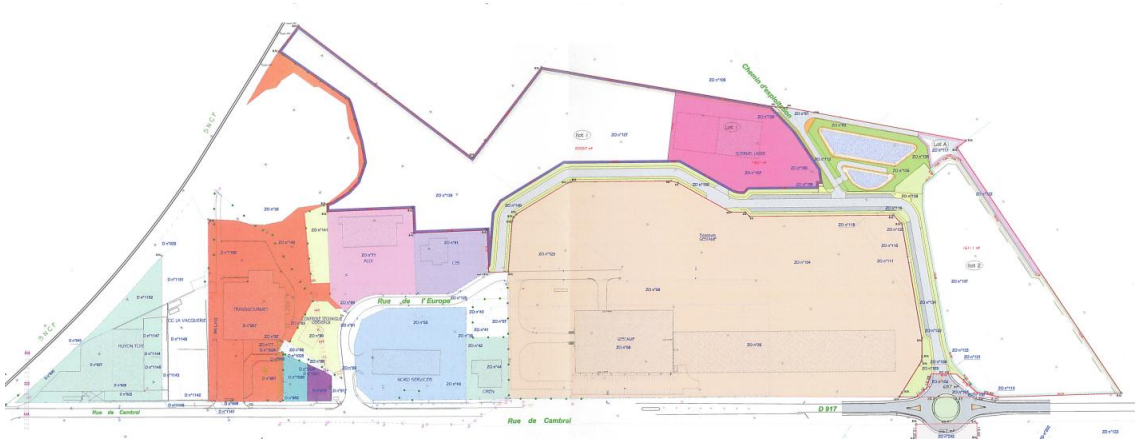
communauté d'agglomération de Cambrai

Parc d'activités des Hauts de Gouzeaucourt

1,6 ha disponible

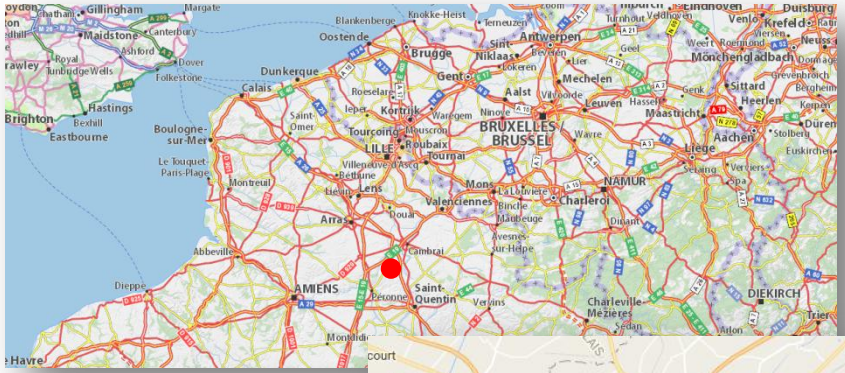
Urbanisme et environnement :

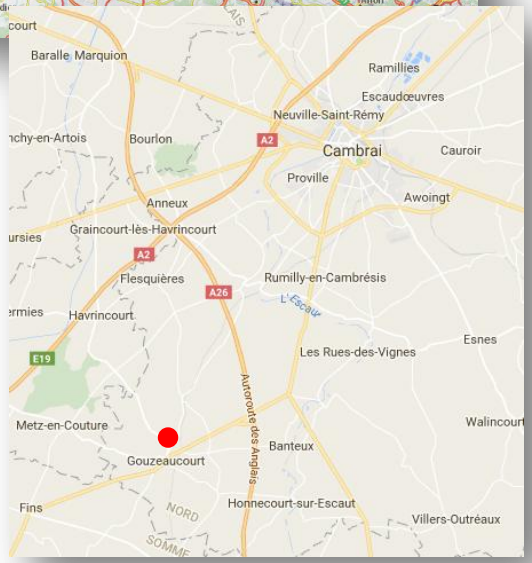
Emprise au sol des construction : max. 70% de la surface totale du terrain
Hauteur max. des constructions : 12m ou 20m au faîtage selon le secteur
Conditions de dessertes par les réseaux
Réglementation sur l'aspect extérieur des constructions et aménagement de leurs abords
Obligations en matière d'aires de stationnement
Réglementation spécifique par rapport aux voies routières et aux limites séparatives
Minimum de 10% d'espaces verts par rapport à la surface totale de la parcelle
Relief : plat
Document d'urbanisme en vigueur : PLU de Gouzeaucourt



Gestamp, Transgourmet, Huyon Toit, Soermel Laser, Nord Services, Contrôle technique Derveaux, Oren, …

Parc d'activités des Hauts de Gouzeaucourt





Fiscalité 2016 (part CAC) :

Cotisation foncière des entreprises : 25,76%
Taxe foncière non bâtie : 3,03%
Taxe d'habitation : 11,81%
Taxe sur le foncier bâti : 2,70%
TEOM : 12,70%

Accessibilité :

A2 : 15 mn
A26 : 15 mn
Cambrai : 23 mn
Paris : 2h25
Bruxelles : 1h54 mn
Lille : 55 mn
Calais Tunnel sous la manche : 1h30 mn
Lille Lesquin : 47 mn
Roissy Charles de Gaulle : 1h30 mn
Bruxelles Zaventem : 1h47 mn
Lille Flandres – Lille Europe : 50 mn
Gare TGV Arras : 40 mn
Gare TGV Valenciennes : 40 mn
Gare TGV Haute Picardie : 35 mn
Gare de Cambrai : 25 mn
Port fluvial de Marquion : 20 mn
Port maritime de Dunkerque : 1h40 mn

Services de proximité : *www.**gouzeaucourt**.fr*

Communauté d'agglomération de Cambrai – Service développement économique
Tél: 03 27 72 40 00 – Fax : 03 27 70 40 01 – Email: contact@agglo-cambrai.fr
www.agglo-cambrai.fr