

Parc d'activités du Lapin Noir

Escaudoeuvres

13 ha disponibles immédiatement
Activités artisanales - PME - PMI - TPE

Prix de vente du terrain : 23 €HT/m², à négocier

Urbanisme et environnement

Retrait minimal de 35m le long de la RD630

Retrait de 5 ou 10 m par rapport aux voies principales

Retrait minimal de 5m le long de la noue ou fossé d'infiltration

Emprise au sol : 50% minimum de la superficie totale de l'unité foncière

Hauteur bâtiment : max. 10m à l'égout du toit (à partir du sol naturel sur rue)

Coefficient d'occupation du sol non réglementé

Espaces verts enherbés et/ou plantés

Clôtures : panneaux rigides galvanisés de couleur verte ou haies vives – hauteur : 2m

Aire de stationnement à l'intérieur des parcelles et non visibles de la RD

Surfaces libres engazonnées ou plantées

Caractéristiques et équipements

Surface : 160 000 m²

Surface disponible : 135 000 m²

Eclairage public

Réseau de lutte contre l'incendie

Eau potable

Assainissement séparatif

Eau pluviale traitée à la parcelle

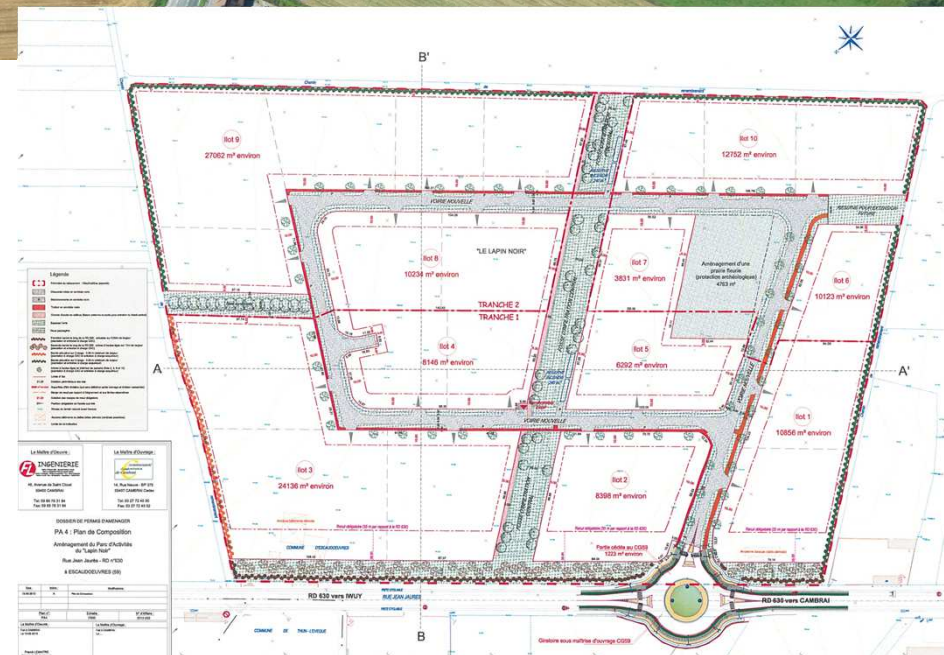
Electricité (moyenne tension)

Raccordement au réseau existant en souterrain

Traitement des eaux résiduaires au préalable

Recommandations sur l'utilisation de techniques alternatives concernant la gestion des eaux pluviales

Eclairage économique performant



Parc d'activités du Lapin Noir

Escaudoevres

Fiscalité (part CAC) :

Cotisation Foncière des Entreprises : 25,76%
 Taxe Foncière Non Bâtie : 3,03%
 Taxe d'habitation : 11,81%
 Taxe sur le foncier bâti : 2,7%
 TEOM 2015 : 13,49%

Service à Escaudoevres :

Crèche municipale et interentreprises : flexibilité des horaires
 Union des commerçants et artisans
 Relais d'assistantes maternelles
<http://www.escaudoevres.fr/>

Accessibilité

A2 – 3 mn
 A26 – 5 mn
 Paris : 2h
 Bruxelles : 1h30 mn
 Lille 45 mn
 Calais Tunnel sous la manche : 1h30mn
 Lille Lesquin : 40 mn
 Roissy Charles de Gaulle : 1h50 mn
 Bruxelles Zaventem : 1h30 mn
 Lille Flandres – Lille Europe : 50 mn
 Gare TGV Arras : 30 mn
 Gare TGV Valenciennes : 30 mn
 Gare de Cambrai : 8mn
 Port fluvial de Marquion : 10mn
 Port maritime de Dunkerque : 1h40mn

