



Parc d'activités Val de Calvigny

Services, artisanat, industries

Prix de vente du terrain : 23 € H.T/ m², à négocier

Caractéristiques et équipements :

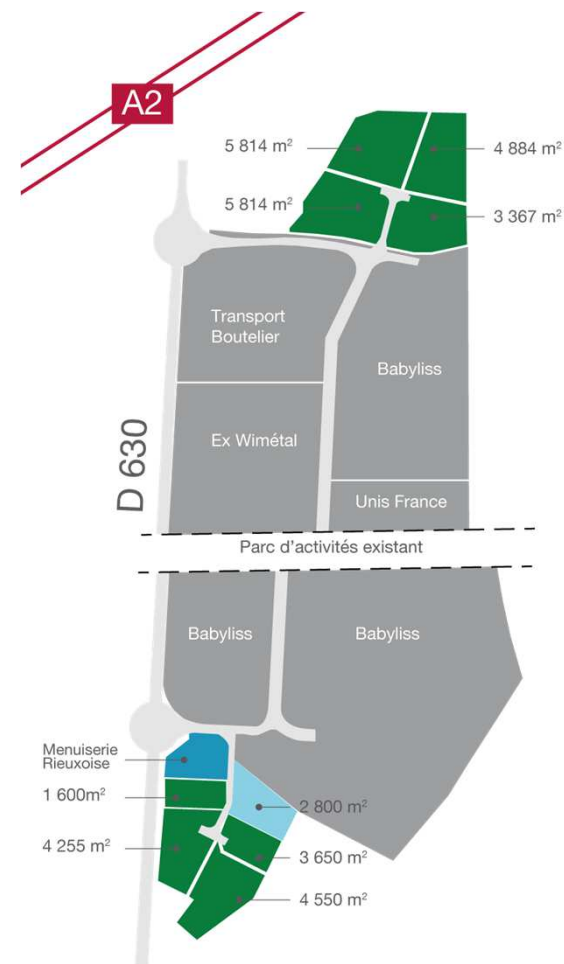
Surface : 25 ha
Surface disponible : de 16 000 m² à 18 000 m²
Éclairage public
Réseau de lutte contre l'incendie
Capacité d'alimentation en eau :
Assainissement séparatif
Eau pluviale traitée à la parcelle
Recommandations sur l'utilisation de techniques alternatives concernant la gestion des eaux pluviales
Traitement des eaux résiduaires au préalable
Capacité de rejets dans le réseau : en m³/j
Capacité d'acceptation des rejets dans le réseau : MES/DCO/DBO max
Electricité (moyenne tension): puissance électrique installée en KVA ou disponible sur la zone
Raccordement au réseau existant en souterrain
Hauteur max. des constructions : 21m au faitage sous conditions
Réglementation sur l'aspect extérieur, le stationnement, les espaces libres, les plantations

Règles d'urbanisme:

PLU de Iwuy - zone 1Aub consultable sur www.iwuy.fr

Fiscalité (part CAC) :

Cotisation foncière des entreprises : 25,76%
Taxe foncière non bâtie : 3,03%
Taxe d'habitation : 11,81%
Taxe sur le foncier bâti : 2,70%
TEOM 2015 : 15,72%



Parc d'activités Val de Calvigny

IWUY

Accessibilité

Autoroute A2 sur site
A26/A23/A21 : 15-20 km

Services à Iwuy : <http://www.iwuy.fr>

